



Adam Gola
(Biuro Nieruchomości Adam Gola)
nr licencji: 21671

tel.: 501 133 405
email: darlowonieruchomosci@gmail.com

Mieszkanie, 3 pok., 42 m2, Jarosławiec

Mieszkanie na sprzedaż - Jarosławiec, ul. Nadmorska

cena **606 100 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **41,80 m²**

Apartament Premium z Dwoma Sypialniami | 150 m od Morza - Twój Azyl w Jarosławcu

Szukasz wyjątkowej nieruchomości nad Bałtykiem? Takiej, która łączy nowoczesny styl, komfort i inwestycyjny potencjał?

Nadmorska Apartments to kameralna inwestycja położona zaledwie 150 metrów od szerokiej, nowoczesnej plaży w Jarosławcu - w samym sercu tej dynamicznie rozwijającej się miejscowości, określanej dziś jako Polski Dubaj.

W ofercie posiadamy 5 wykończonych w wysokim standardzie apartamentów. Każdy z nich ma indywidualny charakter i jest gotowy do natychmiastowego użytkowania - zarówno prywatnie, jak i inwestycyjnie.

Apartament nr 4 to największy i najbardziej reprezentacyjny lokal w tej inwestycji.

Apartament 4 - 2 sypialnie + salon z aneksem | 41,8 m2

Duży metraż i układ funkcjonalny to rzadkość w pasie nadmorskim - Bezkonkurencyjna lokalizacja - tylko 150 metrów od zejścia na plażę

Ten apartament to odpowiedź na potrzeby osób, które nie szukają kompromisów. Zlokalizowany na pierwszym piętrze, z widokiem w kierunku Morza na główny deptak Jarosławca, zapewnia przestrzeń, prywatność i pełen

komfort - zarówno do wypoczynku, jak i wynajmu dla wymagających gości.

Co wyróżnia ten apartament?

Dwie oddzielne, zamykane sypialnie - idealne dla rodzin lub dwóch par

Przemyślany układ: salon z dużym stołem, aneks kuchenny i część wypoczynkowa

Stylowe wnętrze w stonowanej, nowoczesnej kolorystyce

Lokalizacja przy głównym deptaku - gwarantowana widoczność i wysoki ruch turystyczny

Wyposażenie w standardzie hotelowym - gotowe do natychmiastowego wynajmu

Strefa dzienna:

Narożna sofa z funkcją spania, stolik kawowy

TV 42, designerskie oświetlenie

Widok na deptak - centrum wakacyjnego życia Jarosławca

Duży, rozkładany stół jadalniany dla 6-8 osób

Aneks kuchenny:

Zabudowa meblowa z wysokiej klasy AGD: płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka, okap

Nowoczesna, funkcjonalna przestrzeń z miejscem do przechowywania i przygotowywania posiłków

Sypialnie:

Sypialnia 1: łóżko małżeńskie 140×200, duża szafa

Sypialnia 2: również z łóżkiem 140×200 i miejscem na podręczne przedmioty

Obie sypialnie zamykane, dające pełną prywatność

Łazienka:

Kabina prysznicowa, WC, umywalka z szafką, duże lustro

Wysokiej klasy armatura, estetyczne wykończenie

Dodatkowe udogodnienia:

Videodomofon

Rowerownia / schowek na wózki

Sprzęt plażowy w zestawie

W pełniumeblowany i gotowy do użytkowania

Lokalizacja:

Jarosławiec - Polski Dubaj` - imponująca, sztucznie poszerzana plaża, nowoczesna nadmorska promenada i bogata infrastruktura turystyczna

Ul. Nadmorska 1F - zaledwie 150 metrów do plaży i krok od głównej promenady

Położenie zapewnia nie tylko komfort wypoczynku, ale też stały napływ klientów wynajmujących

Dla inwestora:

Lokal użytkowy - możliwość pełnego rozliczenia VAT i amortyzacji

Lokal z udziałem w gruncie i częściach wspólnych, wpisany do księgi wieczystej

Doskonała alternatywa dla lokat kapitału - apartament gotowy do wynajmu od razu

Zarządzanie najmem może odbywać się w pełni zdalnie - dostępne są lokalne firmy specjalizujące się w obsłudze apartamentów premium

Dla osoby prywatnej:

Własne, przestronne mieszkanie nad morzem

Idealne na rodzinne wakacje lub jako letnia rezydencja

Wyobraź sobie rodzinne śniadania przy dźwięku mew, wieczorne spacery wzdłuż promenady i letnie kolacje z widokiem na zachód słońca.

Ten apartament to więcej niż nieruchomość - to styl życia, na który zasługujesz.

Cena:

606100 zł netto + 23% VAT

Zakup możliwy na firmę.

Jeśli szukasz gotowej, przemyślanej inwestycji w klasie premium - ten apartament to propozycja dla Ciebie.

Zapraszam do kontaktu i indywidualnej prezentacji.

#ApartamentPremium #NadmorskaApartments #PolskiDubaj #Jarosławiec #2Sypialnie #InwestycjaNadMorzem

#LokalUżytkowy #GotowyWynajem #WysokiStandard #BliskoPlaży

Ogłoszenie sporządzone na podstawie oświadczenia sprzedającego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z

przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi

przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	Apartament nr 4 - 41, 8m2 Jarosławiec-277	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	41, 80 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Rodzaj budynku	APARTAMENT, 3-POKOJOWE
Rok budowy	2015	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	606 100, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Internet	✓	Telewizor	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Taras	✓
-----------------	------------------	-------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl