

Rekreacyjna, 602 m<sup>2</sup>, Kopań  
**Działka na sprzedaż** - Kopań

cena **80 000** zł

pow. działki: **602,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż działka położona w jednej z najbardziej kameralnych i naturalnych lokalizacji polskiego wybrzeża - w urokliwej miejscowości Kopań, zaledwie 800 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży Bałtyku.

Nieruchomość o łącznej powierzchni 602 m, składająca się z dwóch działek o powierzchni 300 m i 302 m, to doskonała propozycja dla osób poszukujących miejsca na własną nadmorską przystań - z dala od tłumów, hałasu i intensywnej zabudowy.

Działka ma regularny, prostokątny kształt, jest płaska, niezabudowana i daje szerokie możliwości zagospodarowania zgodnie z indywidualną wizją przyszłego właściciela.

Nieruchomość znajduje się na zamkniętym terenie, obejmującym kompleks kilkudziesięciu podobnych działek. To miejsce już dziś tworzy estetyczne i harmonijne sąsiedztwo, złożone z zadbanej domków rekreacyjnych oraz domków holenderskich, co podkreśla wakacyjny, spokojny charakter tej lokalizacji.

Ogromnym atutem oferty jest bliskość jednej z najbardziej urokliwych plaż w regionie.

Plaża w Kopaniu zachwyca swoją naturalnością, spokojem i przestrzenią - to miejsce niemal dziewicze, wolne od komercyjnego zgiełku i tłumów turystów. Samochodem dotrzemy tam w około 2 minuty, a spacer zajmuje zaledwie 10 minut. To idealna przestrzeń dla osób ceniących prywatność, kontakt z naturą i prawdziwy nadmorski wypoczynek.

W pobliżu znajduje się również Jezioro Kopań, a lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do Darłowa i Darłówka, gdzie dostępne są restauracje, sklepy, port, atrakcje turystyczne oraz pełna infrastruktura potrzebna do komfortowego wypoczynku.

Działka pozostaje do indywidualnego zagospodarowania - konieczne jest wykonanie własnej studni oraz montaż szamba, co daje przyszłemu właścicielowi niezależność i możliwość dostosowania nieruchomości do własnych potrzeb. Energia elektryczna przy działce.

W niedalekiej odległości od działki znajduje się wiatrak.

To propozycja dla osób, które marzą o własnym miejscu nad morzem - w prestiżowej ciszy, blisko natury, plaży i otwartej przestrzeni. Idealna zarówno jako miejsce prywatnego wypoczynku, jak i inwestycja w nadmorską nieruchomość z dużym potencjałem.

Zgodnie z zapisami księgi wieczystej działka stanowi grunt oznaczony jako R - grunty orne, natomiast według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem RO-1 - tereny rolne.


Działka przeznaczona jest do użytkowania zgodnie z obowiązującymi zapisami planu.

Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako miejsce wypoczynku, rekreacji oraz sezonowego zagospodarowania.

Istnieje możliwość posadowienia lekkiej zabudowy mobilnej (np. domek holenderski, kamper) - szczegóły oraz zakres dopuszczalnego zagospodarowania należy każdorazowo potwierdzić w odpowiednim urzędzie.

Zapraszam do odwiedzenia nadmorskiej lokalizacji.

## informacje ogólne

Symbol	ZAG04898	Powierzchnia działki	602, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Cena za m2	132, 89 PLN
Cena 	80 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	36, 00
Długość działki (mb.)	52, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)