

Mieszkanie, 3 pok., 61 m², Police

Mieszkanie na sprzedaż - Police, ul. Bankowa

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **61,22 m²**



Dwupoziomowy apartament! | ul. Bankowa | 61,22 m² / ok. 75 m² po podłodze

Oferujemy Państwu na sprzedaż fantastyczny dwupoziomowy lokal mieszkalny o funkcjonalnym układzie i ponadstandardowej przestrzeni użytkowej, usytuowany w budynku z cegły z 2009 roku przy ul. Bankowej w bezpośrednim sąsiedztwie parku przy Mieszka I.

Powierzchnia mieszkania zgodnie z księgą wieczystą wynosi 61,22 m², natomiast powierzchnia po podłodze to około 75 m². Dzięki dwupoziomowemu układowi mieszkanie oferuje znacznie większą przestrzeń użytkową i komfort aranżacyjny.

Układ funkcjonalny:

I poziom:

- przestronny salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon - stolarka okienna balkonowa trzyszybowa,

zapewniająca bardzo dobrą izolację termiczną i akustyczną,

- ustawny pokój z szafą w zabudowie,
- duża łazienka wyposażona w wannę oraz WC,
- przestronny przedpokój z szafą w zabudowie

II poziom:

- otwarta przestrzeń z możliwością zrobienia biura lub np. garderoby,
- pokój,
- pomieszczenie gospodarcze - możliwość wykonania drugiej łazienki lub WC (zgodnie z pierwotnym założeniem projektowym).

Okna połaciowe marki Velux,. Schody zostały wykonane z drewna sosnowego. W pokojach panele. W części kuchennej oraz łazience gres/glazura.

Zabudowa kuchenna wraz z wyposażeniem AGD pozostaje w cenie nieruchomości! (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, okap).

Budynek znajduje się na terenie zamkniętym, zabezpieczonym bramą wjazdową. Istnieje możliwość parkowania bezpośrednio pod budynkiem, gdzie dostępnych jest kilka ogólnodostępnych miejsc parkingowych. Na parterze budynku znajduje się ogólnodostępna dla mieszkańców bloku rowerownia z wózkownią.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Lokal środkowy, bardzo dobrze utrzymujący temperaturę, co przekłada się na komfort użytkowania i korzystne parametry eksploatacyjne.

Czynsz administracyjny przy 4 osobach wynosi około 1000 zł miesięcznie.


Atutem nieruchomości jest doskonała lokalizacja:

- bezpośrednio sąsiedztwo sklepów i punktów usługowych,
- szybki dostęp do komunikacji miejskiej (linie autobusowe 107 i 103),
- w pobliżu przedszkole, poczta, apteka oraz tereny rekreacyjne.

Serdecznie zapraszam na prezentację

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HAC22939	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	61, 22 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2009
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 983, 99 PLN
Cena 	550 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon

✓

Rodzaj okien

POŁACIOWE, PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

12.05.2026

Czynsz administracyjny

1 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl