

Lokal, 42 m<sup>2</sup>, parter, Szczecin Łasztownia

**Lokal na wynajem** - Szczecin, Łasztownia

cena **5 000** zł

pow. całkowita: **41,69 m<sup>2</sup>**



Do wynajęcia nowoczesny lokal handlowo-usługowy o powierzchni **41,69 m<sup>2</sup>**, położony w prestiżowej lokalizacji w samym centrum Szczecina - bezpośrednio przy **Bulwarach Szczecińskich**. Lokal charakteryzuje się wysokim standardem wykończenia oraz widokiem na Odrę.

Nieruchomość znajduje się na parterze nowoczesnego budynku, co zapewnia doskonałą widoczność i prestiż dla prowadzonej działalności.

Atuty nieruchomości:

- **Prestiżowa Lokalizacja:** Ścisłe centrum miasta, w najpopularniejszym punkcie spacerowym Szczecina (Bulwary).
- **Widok na Odrę**
- **Miejsce parkingowe:** Miejsce w garażu podziemnym **wliczone w cenę najmu**.
- **Standard:** Nowe budownictwo, wysoki standard wykończenia, budynek z windą.

Koszty najmu:

- **Czynsz najmu:** 5 000 zł netto (+ 23% VAT) - **miejsce w garażu w cenie!**
- **Czynsz administracyjny:** 882 zł.
- **Dodatkowe opłaty:** Media według zużycia.

Lokalizacja:

Lokal położony jest w sercu najdynamiczniej rozwijającej się części Szczecina. Bezpośrednie sąsiedztwo bulwarów, licznych restauracji, kawiarni oraz hoteli generuje duży ruch pieszy i zapewnia rozpoznawalność punktu. Doskonałe skomunikowanie z każdą częścią miasta to dodatkowy atut dla klientów i pracowników.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

A modern **41.69 sq m** retail and service space is available for rent, situated in a prestigious location in the heart of Szczecin - right on **the Szczecin Boulevards** . The space boasts a high standard of finish and a view of the Oder River.

The property is located on the ground floor of a modern building, which provides excellent visibility and prestige for the business.

Advantages of the property:

- **Prestigious Location:** The very center of the city, in the most popular walking spot in Szczecin (Boulevards).
- **View of the Oder**
- **Parking space:** Underground garage space **included in the rental price** .
- **Standard:** New construction, high standard of finishing, building with elevator.

Rental costs:

- **Rent:** PLN 5,000 net (+ 23% VAT) - **garage space included in the price!**
- **Administrative rent:** PLN 882.
- **Additional charges:** Utilities according to consumption.

Location:


The restaurant is located in the heart of Szczecin's most dynamically developing district. The immediate vicinity of boulevards, numerous restaurants, cafes, and hotels generates significant pedestrian traffic and ensures its recognition. Excellent transport links to every part of the city are an additional advantage for customers and employees.

Please contact me for additional information and to arrange a presentation.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	CIE24949	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	41, 69 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	5

Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena 	5 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------	----------	-------	-------------------------------------

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)