

Klimatyczny dom - po Niemieckiej stronie

Dom na sprzedaż - Lubieszyn

cena **839 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **140,00**
m²

pow. działki: **1 535,00**
m²



Na sprzedaż zmodernizowany dom jednorodzinny w rustykalnym stylu.

Dom znajduje się w spokojnej miejscowości Bismark, zaledwie 4km od polskiej granicy w Lubieszynie. Otacza go rezerwat przyrody, co gwarantuje ciszę, spokój i wspaniałe widoki. Z tego względu również w okolicy domu nigdy nie nastąpi zabudowa. Drewniany budynek z 1961 roku gruntownie wyremontowano w roku 2024.

Do domu należy działka ok. 1600m z ogrodem, w którym rosną m.in. drzewa owocowe (jabłoń, czereśnia, orzech itd.).

Na terenie działki znajduje się również budynek gospodarczy, który może służyć jako garaż/warsztat/skład drewna itd.

Bardzo funkcjonalny rozkład:

Na parterze znajduje się przestronny przedsiónek, widna kuchnia, przestronny salon z kominkiem, duża sypialnia, łazienka z prysznicem (ogrzewanie podłogowe).

Na piętrze znajdziemy dwie sypialnie, toaletę i pomieszczenie gospodarcze, które można przeznaczyć na

garderobę.

Pomieszczenia są przestronne, jasne, a dom posiada niepowtarzalny klimat. Na podłogach panele, kafle, w sypialniach - wykładzina dywanowa.

Pod całym parterem domu (70m kw.) znajduje się ceglana piwnica z pralnią i mnóstwem miejsca na stworzenie pomieszczeń hobbystycznych.

Bismark to urocza miejscowość, z której w pięć minut dojedziemy autem zarówno do sklepów po polskiej stronie (Biedronka, Netto), jak i do miejscowości Locknitz z infrastrukturą i pięknym jeziorem. Dojazd do centrum Szczecina zajmuje ok. 25 minut. Dom to idealna propozycja dla osób, które uwielbiają kontakt z przyrodą i cenią sobie poczucie prywatności i spokoju, pozostając jednocześnie w bliskiej odległości od życia miejskiego.

Powierzchnia całkowita domu 140m, użytkowa 120m

Droga dojazdowa: asfalt

Woda miejska, kanalizacja, prąd, brak gazu

Ogrzewanie: kominek i elektryczne

Dachówka ceramiczna

Ściany domu ocieplone styropianem, dach wełną mineralną


Miejsce garażowe w budynku gospodarczym jest.

Rok budowy 1961

Zapraszamy na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BRW21387	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	140, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 535, 00 m ²	Rok budowy	1961
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Cena za m2	5 992, 86 PLN
Cena 	839 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl