Anna Brożyna
(BRO-WIE Sp. z o.o.)
nr licencji: 3492

tel.: 0048603851827
email: biuro@browie.pl

Wolno stojący, 140 m2, Lubieszyn

Dom na sprzedaż - Lubieszyn

cena **839 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **140,00 m²** | pow. działki: **1 535,00 m²**



Na sprzedaż zmodernizowany dom jednorodzinny w rustykalnym stylu.
Dom znajduje się w spokojnej miejscowości Bismark, zaledwie 4km od polskiej granicy w Lubieszynie. Otacza go rezerwat przyrody, co gwarantuje ciszę, spokój i wspaniałe widoki. Z tego względu również w okolicy domu nigdy nie nastąpi zabudowa. Drewniany budynek z 1961 roku gruntownie wyremontowano w roku 2024.
Do domu należy działka ok. 1600m z ogrodem, w którym rosną m.in. drzewa owocowe (jabłoń, czereśnia, orzech itd.).
Na terenie działki znajduje się również budynek gospodarczy, który może służyć jako garaż/warsztat/skład drewna itd.

Bardzo funkcjonalny rozkład:
Na parterze znajduje się przestronny przedsionek, widna kuchnia , przestronny salon z kominkiem , duża sypialnia, łazienka z prysznicem (ogrzewanie podłogowe).
Na piętrze znajdziemy dwie sypialnie, toaletę i pomieszczenie gospodarcze, które można przeznaczyć na

garderobę.
Pomieszczenia są przestronne, jasne, a dom posiada niepowtarzalny klimat. Na podłogach panele, kafle, w sypialniach - wykładzina dywanowa.
Pod całym parterem domu (70m kw.) znajduje się ceglana piwnica z pralnią i mnóstwem miejsca na stworzenie pomieszczeń hobbystycznych.

Bismark to urocza miejscowość, z której w pięć minut dojedziemy autem zarówno do sklepów po polskiej stronie (Biedronka, Netto), jak i do miejscowości Locknitz z infrastrukturą i pięknym jeziorem. Dojazd do centrum Szczecina zajmuje ok. 25 minut. Dom to idealna propozycja dla osób, które uwielbiają kontakt z przyrodą i cenią sobie poczucie prywatności i spokoju, pozostając jednocześnie w bliskiej odległości od życia miejskiego.

Powierzchnia całkowita domu 140m, użytkowa 120m
Droga dojazdowa: asfalt
Woda miejska, kanalizacja, prąd, brak gazu
Ogrzewanie: kominek i elektryczne
Dachówka ceramiczna
Ściany domu ocieplone styropianem, dach wełną mineralną
Miejsce garażowe w budynku gospodarczym jest.
Rok budowy 1961

Zapraszamy na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BRW21387	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Powierzchnia działki	1 535, 00 m²	Rok budowy	1961
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Cena za m2	5 992, 86 PLN
Cena	839 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**