

## Szczecin- mieszkanie w centrum z balkonem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście - Północ

cena **405 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,89 m<sup>2</sup>**



Widok, który pracuje na siebie - mieszkanie w centrum Szczecina z potencjałem inwestycyjnym

Są nieruchomości, które po prostu są`... i są takie, które mają sens. To mieszkanie zdecydowanie należy do tej drugiej kategorii.

9 piętro w centrum Szczecina to coś więcej niż tylko adres. To codzienny komfort życia ponad miejskim zgiełkiem - z widokiem, który daje oddech po intensywnym dniu. Balkon staje się tu naturalnym przedłużeniem salonu, a wysokość zapewnia prywatność, której często brakuje w ścisłej zabudowie.

Układ dwóch pokoi daje elastyczność - zarówno dla singla, pary, jak i inwestora szukającego stabilnego najmu. Lokal wymaga lekkiego odświeżenia, ale właśnie to daje przestrzeń, by nadać mu charakter i podnieść jego wartość bez dużych nakładów.

Ogromnym atutem jest lokalizacja - komunikacja miejska dosłownie pod ręką pozwala sprawnie poruszać się po całym mieście, bez konieczności korzystania z auta. W najbliższym otoczeniu znajdziesz wszystko, co potrzebne do codziennego życia: sklepy, szkoły, przedszkola czy żłobki.

Dodatkowym plusem są rozsądne koszty utrzymania - zaliczki na wodę i ogrzewanie w czynszu oraz środkowe położenie mieszkania sprawiają, że zimą nie generuje ono wysokich rachunków.

To propozycja dla tych, którzy widzą potencjał tam, gdzie inni widzą do zrobienia`. W aktualnych realiach rynkowych takie mieszkania szybko znikają - szczególnie w takiej lokalizacji.

Zapraszam na prezentacje

Natalia Kirzeniewska

510-404-256

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::


informacje ogólne

Symbol

15595/MKN/MS-281412

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 89 m <sup>2</sup>
Piętro	9	Ilość pięter	10
Standard	DOBRY	Rodzaj budynku	2-POKOJOWE
Rok budowy	1980	Materiał ścian	WIELKOPŁYTOWA
Balkon	✓	Cena 	405 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓		

## informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
-----------------	----------------	-----------------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)