

Dom, 159 m², Karlino

Dom na sprzedaż - Karlino, ul. Cisowa

cena **829 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **158,51**
m²

pow. działki: **1 187,00**
m²



Nowoczesny Dom w Karlinie - Komfort, Energooszczędność i Bliskość Wybrzeża

Szukasz domu, który łączy nowoczesne technologie z funkcjonalną przestrzenią? Prezentujemy ofertę sprzedaży energooszczędnego domu jednorodzinnego w Karlinie. To idealna propozycja dla osób ceniących spokój małego miasteczka przy jednoczesnym zachowaniu doskonałego skomunikowania z morzem i większymi ośrodkami miejskimi.

Lokalizacja: Karlino - Serce Regionu

Karlino to miejscowość o strategicznym położeniu, zapewniająca mieszkańcom pełną infrastrukturę i szybki dostęp do kluczowych punktów:

Morze Bałtyckie (Kołobrzeg): Tylko ok. 28 km - do piaszczystych plaż dotrzesz w niecałe 30 minut.

Węzły Komunikacyjne i Miasta: Karlino położone jest przy drodze krajowej nr 6 (Szczecin - Gdańsk) oraz w pobliżu tras S6 i S11. Do Koszalina dojedziesz w około 25 minut.

Kolej (PKP): W miejscowości znajduje się stacja kolejowa, oferująca sprawne połączenia pasażerskie (m.in. linia Szczecinek - Kołobrzeg).

Codzienne Wygody: Na miejscu dostępna jest pełna infrastruktura: szkoły, przedszkola oraz przychodnie lekarskie, co zapewnia komfortowe warunki dla rodzin i osób starszych.

Szczegóły Techniczne Nieruchomości

Dom został zaprojektowany z dbałością o detale i niskie koszty eksploatacji.

Działka: Imponujące 1187 m² powierzchni - mnóstwo miejsca na ogród, plac zabaw czy strefę grillową.

Powierzchnia mieszkalna: 117,21 m².

Powierzchnia całkowita: 158,51 m².

Nowoczesne Instalacje:

Rekuperacja: Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła, zapewniająca świeże powietrze bez strat energii.

Ogrzewanie: Nowoczesny piec gazowy dwufunkcyjny.

Media: Pełne uzbrojenie (woda, kanalizacja, prąd, gaz).

Funkcjonalny Układ Pomieszczeń

Parter (61,45 m²): Jasna i otwarta strefa dzienna.

Wiatrołap: 3,77 m²

Hall: 4,93 m²

Kuchnia: 10,54 m² z praktyczną spiżarnią (1,18 m²)

Salon (Pokój dzienny): 24,14 m² - serce domu z wyjściem na ogród.

Dodatkowy pokój: 13,22 m² (idealny na gabinet lub sypialnię gościnną).

Łazienka: 3,67 m²

Poddasze (55,76 m²): Prywatna strefa domowników.

Hall + schody: 9,66 m²

Duża łazienka: 8,49 m²

Trzy ustawne pokoje/sypialnie: 12,33 m², 13,89 m² oraz 11,39 m².

Zaplecze gospodarcze (6,76 m²):

Pralnia (2,53 m²) oraz kotłownia (4,23 m²) - wydzielone miejsca na domowe obowiązki i instalacje.

Dlaczego warto wybrać tę ofertę?

Ten dom to połączenie optymalnej powierzchni mieszkalnej z dużą, słoneczną działką. Zastosowanie rekuperacji znacząco podnosi komfort życia i obniża rachunki, a lokalizacja w Karlinie daje swobodę korzystania z uroków wybrzeża bez zgiełku turystycznego kurortu.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

530 855 033, Ewelina Olejniczak.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14209/MKN/DS-281443	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	158, 51 m ²	Powierzchnia działki	1 187, 00 m ²
Ilość pięter	1	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Cena 	829 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl