Ewelina Olejniczak
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 530 855 033
email: eo@mikulski-nieruchomosci.pl

Karlino- wolnostojący dom w stanie deweloperskim

Dom na sprzedaż - Karlino, ul. Cisowa

cena **829 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **158,51 m²** | pow. działki: **1 187,00 m²**



Nowoczesny Dom w Karlinie - Komfort, Energooszczędność i Bliskość Wybrzeża
Szukasz domu, który łączy nowoczesne technologie z funkcjonalną przestrzenią? Prezentujemy ofertę sprzedaży energooszczędnego domu jednorodzinnego w Karlinie. To idealna propozycja dla osób ceniących spokój małego miasteczka przy jednoczesnym zachowaniu doskonałego skomunikowania z morzem i większymi ośrodkami miejskimi.
Lokalizacja: Karlino - Serce Regionu
Karlino to miejscowość o strategicznym położeniu, zapewniająca mieszkańcom pełną infrastrukturę i szybki dostęp do kluczowych punktów:
Morze Bałtyckie (Kołobrzeg): Tylko ok. 28 km - do piaszczystych plaż dotrzesz w niecałe 30 minut.
Węzły Komunikacyjne i Miasta: Karlino położone jest przy drodze krajowej nr 6 (Szczecin - Gdańsk) oraz w pobliżu tras S6 i S11. Do Koszalina dojedziesz w około 25 minut.
Kolej (PKP): W miejscowości znajduje się stacja kolejowa, oferująca sprawne połączenia pasażerskie (m.in. linia Szczecinek - Kołobrzeg).

Codzienne Wygody: Na miejscu dostępna jest pełna infrastruktura: szkoły, przedszkola oraz przychodnie lekarskie, co zapewnia komfortowe warunki dla rodzin i osób starszych.
Szczegóły Techniczne Nieruchomości
Dom został zaprojektowany z dbałością o detale i niskie koszty eksploatacji.
Działka: Imponujące 1187 m2 powierzchni - mnóstwo miejsca na ogród, plac zabaw czy strefę grillową.
Powierzchnia mieszkalna: 117,21 m2.
Powierzchnia całkowita: 158,51 m2.
Nowoczesne Instalacje:
Rekuperacja: Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła, zapewniająca świeże powietrze bez strat energii.
Ogrzewanie: Nowoczesny piec gazowy dwufunkcyjny.
Media: Pełne uzbrojenie (woda, kanalizacja, prąd, gaz).
Funkcjonalny Układ Pomieszczeń
Parter (61,45 m2): Jasna i otwarta strefa dzienna.
Wiatrołap: 3,77 m2
Hall: 4,93 m2
Kuchnia: 10,54 m2 z praktyczną spiżarnią (1,18 m2)
Salon (Pokój dzienny): 24,14 m2 - serce domu z wyjściem na ogród.
Dodatkowy pokój: 13,22 m2 (idealny na gabinet lub sypialnię gościnną).
Łazienka: 3,67 m2
Poddasze (55,76 m2): Prywatna strefa domowników.
Hall + schody: 9,66 m2
Duża łazienka: 8,49 m2
Trzy ustawne pokoje/sypialnie: 12,33 m2, 13,89 m2 oraz 11,39 m2.
Zaplecze gospodarcze (6,76 m2):
Pralnia (2,53 m2) oraz kotłownia (4,23 m2) - wydzielone miejsca na domowe obowiązki i instalacje.
Dlaczego warto wybrać tę ofertę?
Ten dom to połączenie optymalnej powierzchni mieszkalnej z dużą, słoneczną działką. Zastosowanie rekuperacji znacząco podnosi komfort życia i obniża rachunki, a lokalizacja w Karlinie daje swobodę korzystania z uroków wybrzeża bez zgiełku turystycznego kurortu.
Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!
530 855 033, Ewelina Olejniczak.
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14209/MKN/DS-281443	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	158, 51 m²	Powierzchnia działki	1 187, 00 m²
Ilość pięter	1	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Cena	829 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**