

Karlino- dom wolnostojący w stanie deweloperskim

Dom na sprzedaż - Karlino, ul. Świerkowa

cena **849 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **212,48**
m²

pow. działki: **1 133,00**
m²



Nowoczesny Dom w Karlinie - Idealna Przystań Blisko Morza (Stan Deweloperski)

Z przyjemnością prezentujemy ofertę sprzedaży przestronnego domu jednorodzinnego, położonego w Karlinie - dynamicznie rozwijającej się miejscowości, która łączy spokój małego miasta z doskonałym skomunikowaniem z całym regionem.

Lokalizacja i Skomunikowanie

Karlino to strategiczny punkt na mapie Pomorza Zachodniego. Wybierając ten dom, zyskujesz dostęp do najważniejszych punktów regionu:

Morze Bałtyckie (Kołobrzeg): Zaledwie ok. 28 km (ok. 25 min jazdy samochodem). Idealna odległość na weekendowy odpoczynek na plaży.

Duże Miasta: Do Koszalina dojedziesz w ok. 20-30 minut drogą krajową.

Węzły Komunikacyjne: Karlino leży przy drodze krajowej nr 6 (główna arteria Szczecin - Trójmiasto) oraz w pobliżu budowanych i istniejących odcinków tras ekspresowych S6 i S11, co gwarantuje szybki dojazd w dowolnym kierunku Polski.

Infrastruktura w Karlinie

Miejscowość oferuje pełne zaplecze niezbędne do wygodnego życia:

Komunikacja: W Karlinie znajduje się stacja kolejowa (PKP), zapewniająca bezpośrednie połączenia m.in. z Kołobrzegiem (podróż trwa ok. 23 min) i innymi miastami regionu.

Edukacja i Zdrowie: Miasto posiada własne szkoły (podstawowe i ponadpodstawowe) zarządzane przez lokalny Zakład Oświaty oraz przychodnie lekarskie, co czyni je idealnym miejscem dla rodzin z dziećmi.

Szczegóły Nieruchomości

Dom oferowany jest w stanie deweloperskim, co pozwala na własną aranżację wnętrza według osobistych preferencji.

Dane techniczne:

Działka: 1133 m² (przestronna, z dużym potencjałem ogrodowym).

Powierzchnia mieszkalna: 123,7 m².

Powierzchnia całkowita: 212,48 m².

Media i instalacje: Pełne uzbrojenie (woda, kanalizacja, gaz, prąd). Dom wyposażony w nowoczesne ogrzewanie gazowe oraz system rekuperacji (wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła), co gwarantuje niskie koszty utrzymania i zdrowy mikroklimat.

Rozkład pomieszczeń:

Parter (59,56 m²): Strefa dzienna zaprojektowana z myślą o wspólnych chwilach:

Wiatrołap: 3,50 m²

Hall: 6,45 m²

Kuchnia: 12,63 m² + praktyczna spiżarnia (1,24 m²)

Pokój dzienny (salon): 22,07 m²

Dodatkowy pokój dzienny/gabinet: 9,27 m²

Łazienka: 4,40 m²

Poddasze (64,14 m²): Prywatna strefa sypialniana:

Hall + schody: 10,7 m²

Sypialnia 1: 14,33 m²

Sypialnia 2: 17,34 m²

Sypialnia 3: 13,23 m²

Duża łazienka: 8,54 m²

Dodatkowe przestrzenie:

Garaż: 20,47 m² (w bryle budynku).

Kotłownia z pralnią: 8,41 m².

Strych: 16,04 m² (dodatkowe miejsce do przechowywania).

Dlaczego ten dom? To nowoczesna inwestycja w bezpiecznym i spokojnym Karlinie. Duża działka, nowoczesne technologie (rekuperacja) oraz bliskość morza sprawiają, że jest to oferta wyróżniająca się na rynku.

Zapraszamy na prezentację!

530 855 033, Ewelina Olejniczak

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14208/MKN/DS-281441	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	212, 48 m ²	Powierzchnia działki	1 133, 00 m ²
Ilość pięter	1	Standard	IDEALNY
Cena 	849 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl