

Mieszkanie, 3 pok., 73 m<sup>2</sup>, Szczecin Centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Centrum, ul. Ks. Piotra Ściegiennego

cena **449 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **73,10 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż przestronne, **3-pokojowe** mieszkanie o łącznej powierzchni **73,1 m<sup>2</sup>** (lokal mieszkalny **63,9m<sup>2</sup>** plus piwnica **9,2m<sup>2</sup>**), usytuowane na 4. piętrze solidnego, ceglanego budynku z lat 50. na osiedlu **Turzyn** w Szczecinie. Lokal ma funkcjonalny, rozkładowy układ z niezależnymi pokojami i oddzielną kuchnią. Ekspozycja okien na północ i południe zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrza o każdej porze dnia i sprzyja cyrkulacji powietrza.

- Mieszkanie składa się z salonu o powierzchni ok. 19,5 m<sup>2</sup>, dwóch sypialni (ok. 17,5 m<sup>2</sup> oraz ok. 10 m<sup>2</sup>), oddzielnej kuchni o powierzchni ok. 4,7 m<sup>2</sup>, przedpokoju ok. 6,8 m<sup>2</sup> oraz łazienki z WC o powierzchni ok. 4,2 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest w stanie do zamieszkania, choć kuchnia i łazienka mogą wymagać odświeżenia według własnych upodobań. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej, co przekłada się na wygodę użytkownika i rozsądne koszty eksploatacyjne - czynsz przy trzech osobach wynosi około 1 100 zł.
- Osiedle **Turzyn** to miejsce z pełną infrastrukturą, bardzo dobrze skomunikowane z całym miastem. W pobliżu znajdują się liczne sklepy (Biedronka, Lidl, Rossmann), apteki, punkty usługowe, paczkomaty i poczta. Bliskość przedszkoli, żłobków i szkół podstawowych sprawia, że jest to świetna lokalizacja dla rodzin

z dziećmi. Ogromnym atutem jest znakomita komunikacja miejska - liczne linie autobusowe i tramwajowe zapewniają szybki dojazd do każdej z uczelni w Szczecinie oraz do centrum i innych dzielnic.

- Okolica oferuje też szerokie możliwości wypoczynku i rekreacji - niedaleko znajdują się Park Przyjaźni, tereny zielone, place zabaw, basen Orka oraz siłownię.

To mieszkanie to doskonała propozycja dla osób poszukujących przestronnej nieruchomości z potencjałem, w świetnej lokalizacji i z pełnym zapleczem usługowym.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Z NAMI KUPISZ KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ORAZ POMOŻEMY CI W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA NAJBARDZIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA CIEBIE.

KUPUJĄC Z NAMI OTRZYMUJĄ PAŃSTWO

KUPONY RABATOWE DO WYBRANYCH SKLEÓW NA MATERIAŁY BUDOWLANO-WYKOŃCZENIOWE.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	RBP20083	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	73, 10 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1953
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 142, 27 PLN
Cena 	449 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	1 100, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)