

Mieszkanie, 2 pok., 46 m2, Szczecin Dąbie

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Dąbie, ul. Drukarska

cena **339 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,95 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 45,95 m<sup>2</sup>, położone na parterze niskiego, kameralnego budynku z lat 60. Lokal o funkcjonalnym układzie pomieszczeń, dający szerokie możliwości własnej aranżacji i dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb.

Mieszkanie składa się z dwóch ustawnych pokoi, oddzielnej kuchni, łazienki, osobnego WC oraz przedpokoju. Dzięki dużym możliwościom modernizacyjnym stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób poszukujących swojego pierwszego lokum, jak i inwestorów.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej, co zapewnia wygodę użytkowania oraz eliminuje konieczność indywidualnych instalacji grzewczych.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej i zielonej części dzielnicy Dąbie, która łączy kameralny charakter z bardzo dobrą infrastrukturą. W najbliższej okolicy dostępne są szkoły, przedszkola oraz liczne punkty handlowo-usługowe, co zapewnia wygodę codziennego życia. Bliskość sklepów oraz marketów umożliwia szybkie załatwienie wszystkich niezbędnych spraw.

Lokalizacja gwarantuje również sprawną komunikację z pozostałymi częściami miasta - w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe oraz szybki dojazd do głównych arterii drogowych.

Dodatkowym atutem jest bliskość terenów rekreacyjnych i Zalewu Szczecińskiego, który stanowi idealne miejsce na spacer, aktywny wypoczynek oraz relaks na łonie natury.

To mieszkanie to świetna okazja dla osób ceniących sobie spokój, dostęp do zieleni oraz możliwość stworzenia wnętrza według własnej wizji.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.


Z NAMI KUPISZ KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ORAZ POMOŻEMY CI W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA NAJBARDZIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA CIEBIE.

KUPUJĄC Z NAMI OTRZYMUJĄ PAŃSTWO

KUPONY RABATOWE DO WYBRANYCH SKLEÓW NA MATERIAŁY BUDOWLANO-WYKOŃCZENIOWE.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|  |                 |                        |                        |
|--|-----------------|------------------------|------------------------|
| Symbol   | RBP20082        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 2               | Powierzchnia całkowita | 45, 95 m <sup>2</sup>  |
| Parter   | ✓               | Ilość pięter           | 4                      |
| Standard   | DO REMONTU      | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku   | NISKI BLOK      | Rok budowy             | 1964                   |
| Materiał ścian   | MIESZANY        | Cena za m2             | 7 377, 58 PLN          |
| Cena  | 339 000, 00 PLN |                        |                        |

## informacje dodatkowe

|                 |              |                         |                        |
|-----------------|--------------|-------------------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ     | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                |
| Liczba WC       | 1            | Typ kuchni              | ODDZIELNA              |
| Domofon         | ✓            | Rodzaj okien            | PCV                    |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA |                         | Czynsz administracyjny |
|                 | 580, 00 PLN  |                         |                        |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)