

Mieszkanie, 2 pok., 49 m², Szczecin

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, ul. Seledynowa

cena **477 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,10 m²**



Do sprzedania mieszkanie 2-pokojowe (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą) położona na pierwszym piętrze w świetnej lokalizacji przy ul. Seledynowej na Prawobrzeżu.

Oferta dostępna także dla obywateli spoza Unii Europejskiej.

Lokal mieszkalny o pow. 49,1 m. kw. składa się z salonu, sypialni, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz balkonu. Gotowy do zamieszkania.

Do lokalu przynależy komórka lokatorska w piwnicy, która pomieści rowery oraz kartony.

Ogrzewanie oraz podgrzanie wody z sieci miejskiej.

Gaz używany jest tylko w kuchni do kuchenki gazowej.

Wyposażenie widoczne na zdjęciu w cenie mieszkania.

Koszty utrzymania:

- zaliczka do spółdzielni - ok 500zł, (zimna woda, podgrzanie, CO, opłaty adm., fundusz remontowy, wywóz

nieczystości);
- energia elektryczna wg wskazania licznika.

Miejsce parkingowe bezpośrednio przy budynku (bez opłat).

Blok położony jest wśród zieleni, liczne nasadzenia krzewów oraz drzew.

W najbliższym sąsiedztwie: przystanek autobusowy, przedszkole, szkoła, paczkomat, kościół, plac zabaw, apteka i wiele innych.

Dostępne od zaraz, klucze w biurze.

Oferta idealna zarówno dla małej rodziny, studentów jak i pod inwestycję. Bardzo popularna lokalizacja do wynajmu.

Pomagamy w uzyskaniu kredytowania na zakup nieruchomości.

Zapraszam na prezentację.

-----FOR ENGLISH SCROLL DOWN-----

For sale: a 2-room apartment (cooperative ownership right to the premises with a land and mortgage register) located on the first floor in a prime location on Seledynowa Street in Prawobrzeże.

This offer is also available to non-EU citizens.

The 49.1 sq m apartment comprises a living room, bedroom, kitchen, hallway, bathroom, and balcony.

A storage unit in the basement, suitable for bicycles and boxes, is included in the apartment's price.

Heating and hot water are supplied from the municipal network.

Gas is only used in the kitchen for a gas stove.

The equipment shown in the photo is included in the price.

Living costs:

- administration - approximately 500 PLN (cold water, heating, central heating, administrative fees, renovation fund, waste disposal);

- electricity according to meter.

Parking is available directly next to the building (free of charge).

The building is nestled among greenery, with numerous shrubs and trees.

Nearby amenities include a bus stop, preschool, school, parcel locker, church, playground, pharmacy, and much more.

Available immediately, keys are available at the office.

This property is ideal for a small family, students, or as an investment. It's a very popular rental location.


We can assist with obtaining financing for the purchase.

Viewings are welcome.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	5616/7376/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 10 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	4

Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1987
Balkon	✓	Cena za m2	9 714, 87 PLN
Cena 	477 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	12.05.2026	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl