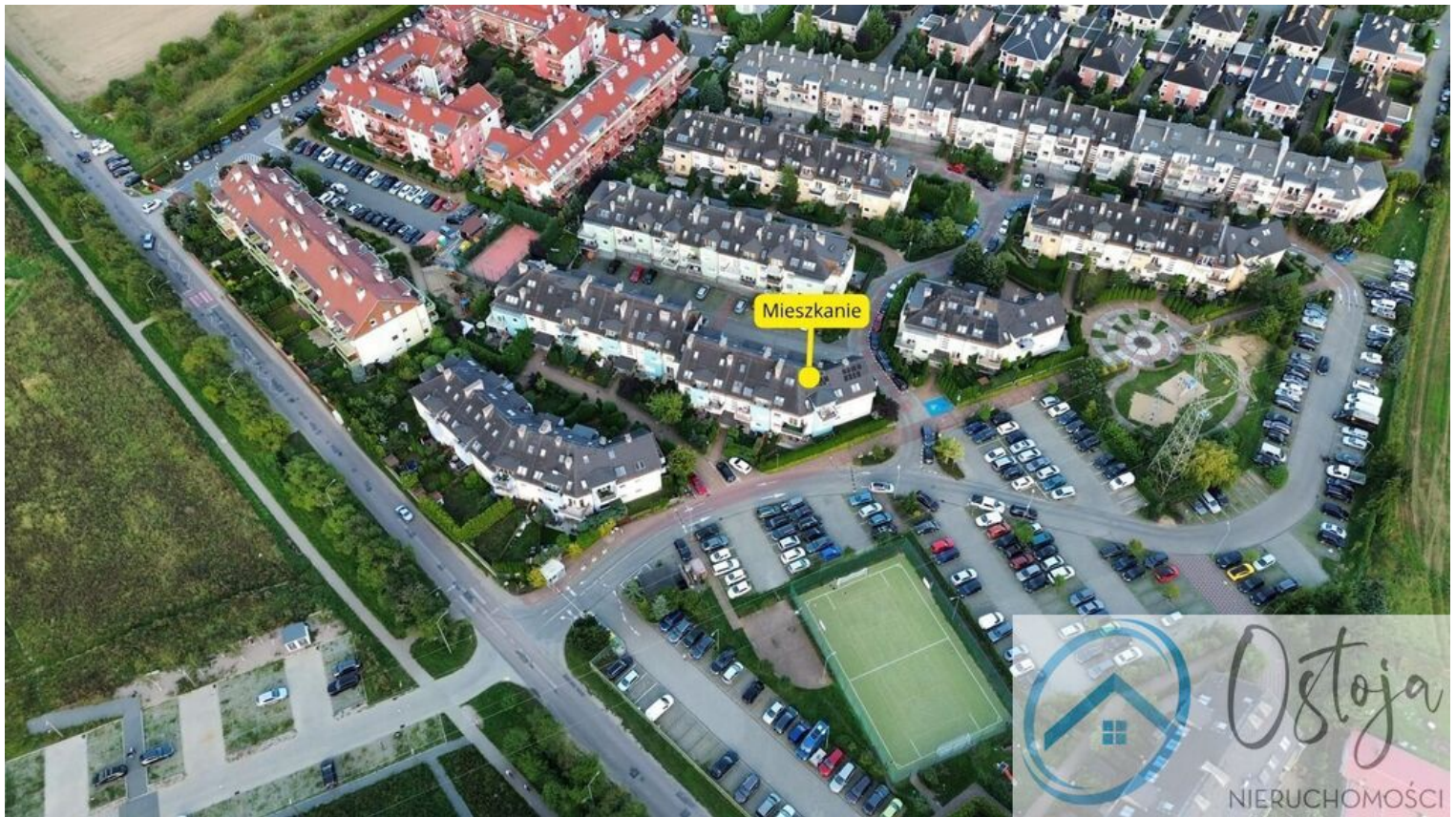


Mieszkanie, 4 pok., 89 m², Szczecin Gumieńce
Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **890 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **88,83 m²**



Prezentujemy Państwu na sprzedaż 4 pokojowe mieszkanie o pow. ok. 89 m² usytuowane na 2 piętrze niskiego budynku na klimatycznym i zamkniętym osiedlu - Tęczowe Ogrody na Warzymicach.

Nieruchomość o bardzo ciekawym rozkładzie pomieszczeń, funkcjonalnie i przyjemnie zaaranżowana z **2 balkonami!**

Na powierzchnię mieszkania składają się dwa poziomy.

Na **pierwszym** znajdują się spory salon o pow. ok. 23 m² w wyjściem na balkon, dwie sypialnie, kuchnia z wyjściem na balkon, łazienka z WC oraz duży hol z szafami w zabudowie. Łazienka spora wyposażona w wannę, kabinę prysznicową WC oraz bidet, wykończona gustownymi kafłami. Kuchnia urządzona bardzo funkcjonalnie, z meblami w zabudowie .

Na **drugim** poziomie znajduje się duża przestrzeń gdzie znajduje się sypialnia z garderobą oraz część

przeznaczona na gabinet.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nowocześnie zaaranżowana i przyjemna dla oka. Liczne punktowe oświetlenie oraz wystrój dają bardzo przyjemny klimat.

Czynsz ok. 1200 + 330 zł fundusz remontowy. Ogrzewanie oraz ciepła woda w czynszu (miejskie).

Do użytku 2 piwnice!

Istnieje możliwość dokupienia garażu.

Budynek w świetnym stanie z ładną klatką oraz przyjemną infrastrukturą na całym osiedlu.

Osiedle strzeżone i monitorowane z licznymi miejscami parkingowymi.

Dodatkowo boisko, place zabaw!

Okolica przyjazna rodzinie. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, punkty usługowe oraz miejsca do rekreacji!

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację oraz standard nieruchomości!

Zapraszamy na prezentacje

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|--|-----------------|------------------------|------------------------|
| Symbol | OST20585 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 4 | Powierzchnia całkowita | 88, 83 m ² |
| Piętro | 2 | Ilość pięter | 2 |
| Standard | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK | Rok budowy | 2009 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Balkon | ✓ |
| Garaż | ✓ | Cena za m2 | 10 019, 14 PLN |
| Cena  | 890 000, 00 PLN | | |

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|--------------|-------------------------|------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Typ kuchni | Z OKNEM | Domofon | ✓ |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | Osiedle zamknięte | ✓ |
| | Ochrona | ✓ | Monitoring |



Czynsz administracyjny

1 200, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl