



**Marta Połchowska-Lis**  
(Royal Nieruchomości)  
nr licencji: 22226

tel.: 500 006 868  
email: marta@royal-nieruchomosci.com

Mieszkanie, 2 pok., 29 m2, Koszalin Nowobramskie

**Mieszkanie na sprzedaż** - Koszalin, Nowobramskie, ul. Bojowników O Wolność I Demokrację

cena **199 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **29,02 m<sup>2</sup>**



Kawalerka zaadaptowana na 2 pokoje !

Prezentujemy mieszkanie o powierzchni niecałych 30 m2, położone na 9 piętrze w budynku przy ul. Bojowników o Wolność i Demokrację.

W skład wchodzi przedpokój, przestronna łazienka, duża kuchnia oraz 2 przechodnie pokoje. Do mieszkania przynależy piwnica w ramach części wspólnych budynku. Dodatkowo dzierżawiona jest komórka lokatorska mieszcząca się na tym samym piętrze.

Mieszkanie 1-pokojowe, które zostało zaadaptowane na 2-pokojowe poprzez wydzielenie z pokoju dodatkowej sypialni z oknem.

Lokal czysty i zadbane, dostępny od ręki.

Czynsz do wspólnoty wynosi tylko 477,94 zł (koszty zarządu, fundusz remontowy, zaliczka na zimną wodę 2 m3, ciepłą wodę 1 m3, zaliczka na c.o, śmieci za 1 os. i opłata za dodatkowe pomieszczenie gospodarcze).


#### ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

mieszkanie bardzo zadbane czyste,  
położenie w strefie przemysłowej/ekonomicznej,  
niskie opłaty.  
windą

Oferta na wyłączność. Oglądanie z pośrednikiem po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Biuro nieruchomości pobiera od najemcy wynagrodzenie w wysokości 1 czynszu najmu. Więcej ofert na stronie biura Royal Nieruchomości  
[www.royal-nieruchomosci.com](http://www.royal-nieruchomosci.com)

### informacje ogólne

Symbol	5001615	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	29, 02 m <sup>2</sup>
Piętro	9	Ilość pięter	10
Standard	DOBRY	Cena 	199 000, 00 PLN

### informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)