

Mieszkanie - Koszalin Koszalin

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Koszalin, ul. Orła

cena **355 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **44,78 m²**



Na sprzedaż komfortowe mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 44,78 m², położone na I piętrze przy ul. Orlej w Koszalinie.

Nieruchomość posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, co stanowi bardzo istotny atut - mieszkanie może zostać nabyte również przez cudzoziemca, bez konieczności uzyskiwania dodatkowych zgód.

Mieszkanie wyróżnia się niezwykle funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz świetnym metrażem, który zapewnia wygodę zarówno dla singla, pary, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Bardzo słoneczne, dwustronne, wystawa okienna południowy- zachód.

Mieszkanie składa się z:

- dużego, przestronnego salonu z aneksem kuchennym
- ustawnej sypialni
- łazienki
- przedpokoju

Szczególnym atutem jest przestronny salon z aneksem kuchennym, który daje wiele możliwości aranżacyjnych - bez problemu zmieści się tutaj zarówno duża sofa z częścią wypoczynkową, jak i pełnowymiarowy stół jadalniany, tworząc wygodną i funkcjonalną przestrzeń do codziennego życia.

Ogromną zaletą nieruchomości jest generalny remont przeprowadzony w 2023 roku. W jego ramach wymieniono:

- instalację elektryczną
- instalację wodno-kanalizacyjną
- stolarkę drzwiową i okienną
- zamontowano drzwi antywłamaniowe
- położono świeże panele podłogowe
- wykonano gładzie na ścianach
- w oknach zamontowano rolety typu dzień i noc

Dzięki temu mieszkanie nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych i jest gotowe do wprowadzenia.

Dodatkowym atutem jest fakt, że całe wyposażenie widoczne na zdjęciach pozostaje w cenie nieruchomości, co stanowi dużą oszczędność dla przyszłego właściciela.

Do mieszkania przynależy również komórka lokatorska o powierzchni 2 m².

Czynsz do Wspólnoty Jaskółka wynosi 775 zł i obejmuje m.in. zaliczkę na centralne ogrzewanie oraz wodę.

Ogrzewanie z MEC-u, ciepła woda z pieca gazowego.


Na uwagę zasługuje także sam budynek - blok posiada estetycznie wykonaną elewację, co wpływa zarówno na komfort mieszkańców, jak i atrakcyjny wygląd całej nieruchomości.

To idealna propozycja dla osób szukających mieszkania gotowego do zamieszkania, w świetnym standardzie i na wygodnym pierwszym piętrze.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację!

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

informacje ogólne

Symbol	3403335	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 78 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	1978
Cena 	355 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl