

Dźwirzyno - dom letnio-wczasowy 350m od morza

Dom na sprzedaż - Dźwirzyno, Pod Miastem

cena **1 150 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **172,00** pow. działki: **576,00 m²**
m²



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna położona w atrakcyjnej lokalizacji w nadmorskiej miejscowości Dźwirzyno - idealna pod działalność turystyczną, wynajem krótkoterminowy lub rozbudowę obiektu noclegowego.

Przedmiotem sprzedaży jest 1-piętrowy budynek letniskowo-wczasowy o powierzchni 172 m², usytuowany na działce o powierzchni 576 m², oferujący duży potencjał inwestycyjny i aranżacyjny, w tym możliwość postawienia kolejnego budynku lub dalszej rozbudowy działalności.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- 8 niezależnych pokoi, każdy z osobnym wejściem oraz prywatną łazienką,
- Obiekt przygotowany do noclegu 2-3 osób na każdy pokój,
- Gotowy potencjał na wynajem sezonowy,
- Duża ilość miejsc postojowych na posesji,

Prywatna, zamykana brama wjazdowa oraz w pełni ogrodzona posesja, zapewniająca bezpieczeństwo i komfort

gości

Działka dająca możliwości dalszego zagospodarowania

Nieruchomość znajduje się w świetnej lokalizacji i doskonale skomunikowanej części miejscowości, w pobliżu licznych atrakcji i infrastruktury turystycznej:

- ok. 350 m do morza
- ok. 650 m do jeziora, Centrum Sportów Wodnych i Przystani Jachtowej
- ok. 750 m do portu morskiego w Dźwirzynie
- w bliskiej odległości: liczne punkty gastronomiczne, sklepy, ścieżka rowerowa R10 Velo Baltica, baza do uprawiania sportów wodnych

To idealna propozycja dla osób poszukujących dochodu, inwestorów planujących rozwój działalności turystycznej lub osób chcących stworzyć wyjątkowe miejsce do wypoczynku nad morzem.

Nieruchomość z ogromnym potencjałem w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji turystycznych regionu.

Zapraszam serdecznie na prezentację tej niezwyklej nieruchomości Martyna Zielińska-Gad tel. 510 404 266

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2


78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14203/MKN/DS-281433	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	8	Powierzchnia całkowita	172, 00 m ²
Powierzchnia działki	576, 00 m ²	Rok budowy	1980
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	MUROWANA, TRADYCYJNA	Cena 	1 150 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Telewizor	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------	-------	-----------	-------------------------------------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	8	Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------	---	--------	-------------------------------------

instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl