



Bartosz Ciechanowicz
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 7216

tel.: 501 099 339

email: bartosz.ciechanowicz@city-szczecin.pl

Bliźniaczy, 208 m2, Szczecin Podjuchy
Dom na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy

cena **1 099 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **207,60** pow. działki: **400,00 m²**
m²



Obejrzyj nieruchomość nie wychodząc z domu! Zapraszamy do zapoznania się z wirtualną prezentacją.

Do sprzedaży dom w zabudowie bliźniaczej położony w spokojnej części Podjuch, na górze. To idealna propozycja dla osób ceniących spokój.

Dom o funkcjonalnym układzie pomieszczeń, wybudowany w 1987r. oraz na bieżąco modernizowany.

Powierzchnia całkowita domu 207,6 m2, powierzchnia użytkowa (mieszkalna) 109,63m2, powierzchnia działki 400 m2.

Układ pomieszczeń:

PARTER:

- salon z wyjściem na taras od strony południowej,
- nowa (2025r.) funkcjonalna kuchnia, w pełni wyposażona, z miejscem na jadalnię,

- toaleta,
- przedpokój z wejściami do salonu, kuchni, toalety, zejściem do piwnicy oraz wejściem na piętro.

PIĘTRO:

- cztery pokoje,
- łazienka z wanną.

Parametry techniczne:

- budynek wybudowany z suporeksu, otynkowany,
- dach: papa , ocieplony strop,
- okna: PCV,
- ogrzewanie: na paliwo stałe oraz gazowe,
- woda z sieci,
- kanalizacja sanitarna (brak szamba),

Atuty nieruchomości:

- zielone otoczenie, idealne do wypoczynku,
- ogród z ekspozycją południowo-zachodnią, liczne nasadzenia,
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń,
- piwnice i garaż.

To doskonałe miejsce dla osób szukających domu z dala od miejskiego zgiełku.
Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 82.99; EK - końcową (kWh/m²*rok): 182.71; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 202.04; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.06; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25625	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	207, 60 m ²	Powierzchnia użytkowa	109, 63 m ²
Powierzchnia działki	400, 00 m ²	Rok budowy	1987
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Cena za m ²	5 293, 83 PLN

Cena 

1 099 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni

ODDZIELNA

Liczba łazienek

2

Liczba WC

1

Drogajazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. WŁASNE

Garaż

✓

instalacje

Energia elektryczna

✓

Podłączony gaz

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl