



**Alicja Chołdrych**  
(CITY Nieruchomości)  
nr licencji: 30525

tel.: 726 017 220  
email: alicja.choldrych@city-szczecin.pl

Działka, 849 m2, Szczecin Warszewo  
**Działka na sprzedaż** - Szczecin, Warszewo

cena **1 100 000** zł      pow. działki: **849,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż wyjątkowa działka inwestycyjna położona w jednej z najbardziej pożądaných i dynamicznie rozwijających się części Szczecina.

To idealna propozycja dla inwestora, dewelopera lub przedsiębiorcy poszukującego gruntu pod nowoczesny projekt usługowy, medyczny, biurowy lub mieszkalno-usługowy.

Najważniejsze atuty:

- teren objęty MPZP,
- możliwość zabudowy usługowej z funkcją mieszkaniową,
- doskonała lokalizacja w rozwijającej się części miasta,
- szybki dojazd do centrum Szczecina,
- prestiżowe i spokojne otoczenie,
- sąsiedztwo nowoczesnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- media dostępne przy działce,

- dogodny dojazd drogą utwardzoną/asfaltową,
- bardzo duży potencjał wzrostu wartości nieruchomości.

Nieruchomość daje szerokie możliwości inwestycyjne. Idealnie sprawdzi się pod:

- przychodnię lub usługi medyczne,
- kancelarie i biura,
- gabinety specjalistyczne,
- nowoczesny obiekt usługowy,
- inwestycję deweloperską,
- apartamenty lub mieszkania z częścią usługową.


Dodatkowym atutem jest możliwość realizacji gotowej koncepcji inwestycyjnej. Teren znajduje się w bardzo atrakcyjnym punkcie miasta w otoczeniu nowych osiedli, punktów handlowo-usługowych, terenów zielonych oraz komunikacji miejskiej. MPZP dopuszcza zabudowę usługową z możliwością mieszkań funkcyjnych.

Lokalizacja zapewnia doskonałe połączenie komfortu, prestiżu oraz potencjału biznesowego - to miejsce, które stale zyskuje na wartości.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz prezentacji nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	CIT25622	Powierzchnia działki	849, 00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	1 295, 64 PLN
Cena 	1 100 000, 00 PLN		

## uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>		

## informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)