

Mieszkanie, 2 pok., 38 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Zygmunta Krasińskiego

cena **359 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,90 m²**



Na sprzedaż funkcjonalne, rozkładowe mieszkanie o powierzchni **37,90 m²**, położone na **szóstym** piętrze wysokiego bloku (lata 70.) przy ul. Krasińskiego w Szczecinie.

To propozycja dla osób, które cenią ciszę, prywatność oraz wygodny układ pomieszczeń z osobną kuchnią.

Układ mieszkania:

Mieszkanie jest w pełni rozkładowe - wejście do każdego pomieszczenia prowadzi z korytarza.

Powierzchnie pomieszczeń:

- pokój dzienny z balkonem francuskim (**14,9m²**)
- sypialnia (**8,2m²**)
- kuchnia - oddzielna wyposażone w niezbędne sprzęty AGD (**4,6m²**)
- łazienka z wanną i wc (**5m²**)

- korytarz (5,5m²)
- korytarz z dwoma dużą szafą,

Dodatkowo:

- piwnica

Standard mieszkania:

- do własnej aranżacji (nieruchomość była wynajmowana przez kilka lat)

Ogrzewanie i koszty:

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

Koszty:

- czynsz do spółdzielni - ok. 600 zł (zawiera fundusz remontowy + woda + ścieki)
- prąd według zużycia

Budynek:

- budynek po termomodernizacji,
- domofon cyfrowy,

Parkowanie:

- Nieruchomość znajduje się poza strefą płatnego parkowania.

Lokalizacja:

Dużym atutem nieruchomości jest świetna komunikacja z centrum Szczecina.

- centrum miasta - ok. 5 minut samochodem

Dlaczego warto?

Świetna komunikacja z centrum.

Dobra opcja inwestycyjna pod wynajem.


Do zobaczenia na prezentacji!

Klucze w biurze :)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20584	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 90 m ²

Piętro	6	Ilość pięter	11
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1976
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 472, 30 PLN	Cena 	359 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
	600, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl