

Mieszkanie, 2 pok., 53 m², Szczecin Dąbie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Emilii Gierczak

cena **519 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **53,00 m²**



Rozkładowe dwupokojowe mieszkanie położone w ścisłym centrum osiedla Dąbie. **Budynek z 1993 roku** konstrukcji mieszanej: z wielkiej płyty i pustaków. Idealne dla młodych jako pierwsze mieszkanie.

Na powierzchnię **53 m²** składają się:

- salon ok. 20 m² (z salonu wyjście na balkon 9 m²)
- pokój ok. 13 m²
- widna kuchnia ok. 10 m²
- przedpokój ok. 6 m²
- łazienka z wanną oraz WC i umywalką ok. 4 m²

Mieszkanie po generalnym remoncie (z wymianą posadzki w łazience włącznie), wymieniona instalacja wod-kan., elektryczna. Nowe podłogi, gładzie, drzwi, meble w zabudowie. Wszystkie okna PCV.

Wyposażenie kuchni: zmywarka, lodówka, kuchenka gazowa, piekarnik elektryczny. Pozostałe umeblowanie

mieszkania wg uzgodnienia.

Łazienka wyposażona w wannę z podświetlaniem na różne kolory parawanem z luksferów.

Do mieszkania przynależy piwnica ok. 8 m², nad mieszkaniem kilka pomieszczeń suszarni do wspólnego użytku.

Miejsca postojowe ogólnodostępne wokół budynku /z tyłu duży parking/.

Funkcjonalny układ pomieszczeń. Pod budynkiem liczne miejsca do parkowania.

Ekspozycja na 2 strony świata -południe :kuchnia i pokój dziecięcy, zachód: salon

OPŁATY: czynsz ok. 950 zł (w tym zaliczki na ogrzewanie miejskie, CW, ZW, FR), gaz (tylko do gotowania), ok. 30 zł za 2 miesiące, energia elektryczna wg zużycia.

OKOLICA: Nieopodal cała infrastruktura miejska sklepy, szkoły, przedszkola, przystanki i inne obiekty użyteczności publicznej, dworzec PKP Dąbie 750 m

FORMA WŁASNOŚCI: SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU Z KW - zapraszamy obywateli spoza UE.

Cena do negocjacji.

Polecam ze względu na super lokalizację oraz cenę! Zapraszam na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49507	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	53, 00 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1993
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Cena za m ²	9 792, 45 PLN	Cena 	519 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
-------------	-----	----------	---

Telewizja kablowa



informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE Z KW

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

Z OKNEM

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

11.05.2026

Czynsz administracyjny

950, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl