

Lokal, 338 m², Szczecin Pogodno

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 600 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **337,80** pow. działki: **300,00 m²**
m²



Wyjątkowy dom w sercu Pogodna - idealny pod prestiżową działalność

Na sprzedaż wolnostojący dom o ogromnym potencjale inwestycyjnym, położony w jednej z najbardziej prestiżowych i cenionych dzielnic Szczecina - Pogodnie, tuż przy ul. Mickiewicza oraz Ryneczku Pogodno. To lokalizacja, która od lat cieszy się niesłabnącym zainteresowaniem zarówno klientów prywatnych, jak i przedsiębiorców poszukujących reprezentacyjnego miejsca pod działalność.

Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako:

- kancelaria prawna,
- biura i siedziba firmy,
- gabinety lekarskie lub kosmetyczne,
- studio fitness,

- strefa relaksu i SPA,
- butikowa działalność usługowa,
jak również komfortowy dom dla dużej rodziny.
-

Powierzchnia i funkcjonalny układ

- powierzchnia całkowita: 337,8 m²
- powierzchnia użytkowa/mieszkalna: 171,6 m²

Przemyślany rozkład pomieszczeń daje szerokie możliwości aranżacyjne i łatwość wydzielenia części prywatnej oraz usługowo-biurowej.

Rozkład nieruchomości:

Parter:

- 3 ustawne pokoje,
- kuchnia,
- łazienka.

Piętro:

- 3 pokoje,
- łazienka,
- taras o powierzchni 16 m².

Poddasze:

- ok. 72 m² jasnej, suchej przestrzeni,
- 2 okna dachowe,
- idealne do adaptacji na dodatkowe mieszkanie, gabinety lub przestrzeń użytkową.

Przyziemie:

- garaż na 2 stanowiska,
- duże pomieszczenia gospodarcze i techniczne z możliwością adaptacji.

Stan techniczny - po remoncie w 2022 roku

Właściciele przeprowadzili szereg prac modernizacyjnych, dzięki którym nieruchomość jest gotowa do użytkowania:

- wykonano ocieplenie budynku,
- położono nową ceramiczną dachówkę,
- odnowiono drewniane schody oraz bukowy parkiet (cyklinowanie i lakierowanie),
- ściany wygładzono i pomalowano na biało,
- obie łazienki przeszły kompleksowy remont,
- wykonano nową instalację wodno-kanalizacyjną,
- wymieniono glazurę, terakotę oraz biały montaż,
- wykonano nową hydroizolację tarasu,
- odświeżono grzejniki żeliwne,
- przygotowano komplet nowych grzejników panelowych do ewentualnej wymiany w garażu.

Ogrzewanie

Kotłownia wyposażona została w piec dwufunkcyjny gazowy oraz dodatkowy piec na paliwo stałe (węgiel, drewno, pellet), co zapewnia elastyczność i komfort użytkowania.

Dodatkowe atuty

- prestiżowa lokalizacja,
- świetna komunikacja miejska,
- bliskość sklepów, usług i infrastruktury miejskiej,

- spokojna i zielona okolica,
- zadbane ogródek z tyłu domu,
- nieruchomość z dużym potencjałem inwestycyjnym.


Pogodno to jedna z najbardziej stabilnych cenowo i pożądaných lokalizacji w Szczecinie - zakup tej nieruchomości to bezpieczna inwestycja na lata.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.


Klucze w biurze - Świat Nieruchomości.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32850	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	337, 80 m ²
Ilość pięter	3	Rok budowy	1970
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE, PALIWO STAŁE
Cena za m2	5 917, 70 PLN	Cena 	1 600 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl