

Mieszkanie, 2 pok., 52 m<sup>2</sup>, Mierzyn  
**Mieszkanie na sprzedaż** - Mierzyn

cena **608 800 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **52,35 m<sup>2</sup>**



Mieszkanie dwupokojowe z dwoma tarasami i możliwością własnego ogródka.

Jeśli marzysz o mieszkaniu, które daje komfort codziennego życia, ale jednocześnie pozwala cieszyć się prywatną przestrzenią na świeżym powietrzu, ta oferta może być idealnym wyborem.

Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie o powierzchni 52,35 m<sup>2</sup>, usytuowane na parterze w spokojnej części Mierzyna. Nieruchomość wyróżnia się nie tylko funkcjonalnym układem, ale również wyjątkową przestrzenią zewnętrzną - do dyspozycji są dwa tarasy o powierzchni 5,75 m<sup>2</sup> oraz 12,60 m<sup>2</sup>, co daje łącznie 70,75 m<sup>2</sup> powierzchni według księgi wieczystej.

Dodatkowym, bardzo rzadko spotykanym atutem jest możliwość zagospodarowania przyległego terenu i stworzenia własnego ogródka, dzięki zgodzie wspólnoty na jego dzierżawę. To idealne miejsce na odpoczynek, strefę relaksu, poranną kawę czy letnie spotkania z rodziną i przyjaciółmi.

## Przemyślany układ wnętrza

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie i funkcjonalności. W skład nieruchomości wchodzi przestronny salon połączony z kuchnią, ustawna sypialnia, duży przedpokój z pojemną zabudową oraz łazienka z prysznicem. Duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie wszystkich pomieszczeń i sprawiają, że wnętrze jest jasne oraz przyjemne o każdej porze dnia.

## Gotowe do zamieszkania

Lokal nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. W mieszkaniu pozostaje zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem oraz duża szafa w przedpokoju. Nowoczesnego charakteru dodają estetyczne wykończenia oraz podwieszane, napinane sufity z dekoracyjnym oświetleniem LED.

Dla większego komfortu i bezpieczeństwa nieruchomość została wyposażona w rolety antywłamaniowe, system alarmowy oraz monitoring. Nowy właściciel może kontynuować usługę ochrony według własnych preferencji.

## Dodatkowe informacje

Mieszkanie stanowi pełną własność. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z indywidualnego pieca gazowego, co pozwala na kontrolę kosztów i niezależność. Lokal znajduje się w spokojnym otoczeniu niskiej zabudowy mieszkaniowej, a jednocześnie zapewnia szybki i wygodny dojazd do Szczecina.

Czynsz 331zł (do tego woda, prąd i gaz według zużycia oraz wywóz śmieci).

## Dlaczego warto?

To propozycja dla osób, które chcą połączyć wygodę mieszkania z atutami domu - prywatną przestrzenią na zewnątrz, spokojem i komfortem codziennego życia. Dwa tarasy oraz możliwość stworzenia własnego ogródka czynią tę nieruchomość wyjątkową i trudną do znalezienia na lokalnym rynku.

W ogłoszeniu znajdują się wizualizacje.

Mieszkanie jest wolne od obciążeń i dostępne od zaraz.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację, klucze w biurze - takie oferty pojawiają się naprawdę rzadko.

---

Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H

71-520 Szczecin

tel. 91 307 08 66, 881 222 020


<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	IDN34102	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	52, 35 m <sup>2</sup>

Parter	✓	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2010	Materiał ścian	BETON
Ogródek	✓	Balkon	✓
Cena za m2	11 629, 42 PLN	Cena 	608 800, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
11.05.2026	Alarm	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	331, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)