

Komfortowy dom 165m² na prestiżowym osiedlu.

Dom na sprzedaż - Szczecin, Bukowe

cena **1 870 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **165,19** pow. działki: **467,00 m²**
m²



Przedmiotem sprzedaży jest **dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 165,19 m²** (w tym dwa pomieszczenia przynależne: garaż - 15,47 m² oraz poddasze - 32,05 m²).

Na powierzchnię 165,19m² składa się:

Parter: salon z otwartą kuchnią, przedpokój i łazienka

Pierwsze piętro: 3 pokoje (sypialnia, garderoba, pokój z balkonem), duża łazienka i pralnia

Poddasze: duży, przestronny pokój

Garaż: jednostanowiskowy

Rok budowy domu: 2013.

Nieruchomość położona jest na **działce o powierzchni ok. 500 m²** w prestiżowej lokalizacji na osiedlu domów

jednorodzinnych w prawobrzeżnej części Szczecina, na granicy Parku Krajobrazowego Puszczy Bukowej oraz Obszaru Natura 2000.

Bardzo słoneczna działka z dużym tarasem usytuowanym w południowej części domu.

Na terenie ogrodzonej posesji znajduje się duży podjazd na kilka samochodów.

Wydzielone osiedle otoczone Puszcą Bukową, przygotowane docelowo pod osiedle zamknięte.

Bezpośrednia bliskość Puszczy Bukowej oraz położenie na wyodrębnionym osiedlu domów jednorodzinnych w bardzo bliskim sąsiedztwie szkół, przedszkoli, placów zabaw oraz komunikacji miejskiej, co czyni tę lokalizację wyjątkowo atrakcyjną.

Bardzo cicha i spokojna dzielnica. Dogodna i komfortowa lokalizacja. Do najbliższego przystanku komunikacji miejskiej jest 900 m (spacerem ok. 10 minut); w bezpośredniej bliskości usytuowana jest szkoła podstawowa, przedszkole, dwa wielkopowierzchniowe supermarkety, apteka, poczta, place zabaw dla dzieci oraz kościół, a także przystanek końcowy autobusu linii pospiesznej A i B. Wszystkie media.

Niskie koszty utrzymania.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H

71-520 Szczecin


tel. 91 307 08 66, 881 222 020

<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34101	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	165, 19 m ²	Powierzchnia użytkowa	165, 19 m ²
Powierzchnia działki	467, 00 m ²	Rok budowy	2013
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	11 320, 30 PLN	Cena 	1 870 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl