

# Działka budowlana - Kopań

Działka na sprzedaż - Kopań, ul. Kopań

cena **499 000** zł

pow. całkowita: **742,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna zaledwie 350 metrów od morza!

To wyjątkowa oferta dla inwestora poszukującego nieruchomości w perspektywicznej nadmorskiej lokalizacji. Działka położona jest w kameralnej miejscowości Kopań - zaledwie 350 m od szerokiej, naturalnej plaży Bałtyku oraz około 550 m od jeziora Kopań.

Tak niewielka odległość od morza to dziś jedna z największych wartości na rynku nieruchomości nadmorskich i gwarancja wysokiego potencjału inwestycyjnego.

Nieruchomość o powierzchni 742 m<sup>2</sup> ma regularny, prostokątny kształt (ok. 23 × 32 m), co daje dużą swobodę projektową i pozwala optymalnie wykorzystać teren pod działalność turystyczną. Działka graniczy z drogą

gminną, w której znajdują się media - prąd, woda i kanalizacja. Ze względu na bardzo małą odległość od morza, poziom wód gruntowych może być wyższy.

Cały teren oznaczony jest symbolem UT-2 - tereny zabudowy usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego.

Plan dopuszcza realizację m.in.:

- hoteli i pensjonatów,
- ośrodków wypoczynkowych i szkoleniowych,
- apartamentów pod wynajem,
- gastronomii,
- obiektów sportu, rekreacji i usług turystycznych.

Parametry zabudowy:

- intensywność zabudowy do 0,75,
- maksymalnie 40% powierzchni zabudowy,
- wysokość do 12 m,
- do 2 kondygnacji nadziemnych.

Kopań to spokojna, nadmorska miejscowość położona pomiędzy Darłowem a Jarosławcem, ceniona za naturalny charakter, szerokie plaże i brak masowej zabudowy. Teren znajduje się w granicach Obszaru Kulturowego "Kraina w Kratę", na malowniczym morenowym wzniesieniu z widokiem na jezioro i morze.

Odległości:

- Darłowo - 7 km
- Jarosławiec - 30 km

Istnieje możliwość zakupu działki wraz z podatkiem VAT.

## informacje ogólne

Symbol	WD01976	Cena 	499 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	23, 00
Długość działki (mb.)	32, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)