Tasula Wrondas
(AVANTI Nieruchomości)
nr licencji: 8179

tel.: 604781922
email: tasula@avantinieruchomosci.pl

Obiekt, 864 m2, Drawno

Obiekt na sprzedaż - Drawno, ul. Kolejowa

cena **250 000** zł

pow. całkowita: **864,00 m²**

pow. działki: **13 451,00 m²**



Na sprzedaż działka przemysłowo usługowa o powierzchni 13 451m2, położona w miejscowości Drawno przy ul. Kolejowej.
Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla inwestorów poszukujących terenu pod działalność produkcyjną ,magazynową ,usługową lub bazę logistyczną
Na działce znajdują się dwa budynki-hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni 864m2 oraz budynek biurowy o powierzchni 92m2.
Obiekty oba wymagają kapitalnego remontu lub mogą zostać przeznaczone do rozbiórki co daje możliwości dostosowania terenu do własnych potrzeb inwestycyjnych.
Teren posiada dojazd drogą utwardzoną z bezpośrednim zjazdem z drogi gminnej.
W pobliżu znajdują się inne działki przemysłowe oraz punkty handlowe , co sprzyja prowadzeniu działalności gospodarczej.
Media takie jak prąd i woda dostępne w drodze.

Działka nie jest obecnie obecnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednak zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania gminy teren oznaczony jest symbolem P/U , co przewiduje możliwość zabudowy produkcyjnej ,magazynowej oraz usługowej.
Najważniejsze atuty nieruchomości;
-powierzchnia działki 13 451m2
-hala produkcyjna ok 864m2
-budynek biurowy 92m2
-teren p przeznaczeniu przemysłowo -usługowym
-dogodny dojazd drogą utwardzona
-możliwości adaptacji lub nowej zabudowy
-atrakcyjny potencjał inwestycyjny

Nieruchomość sprawdzi się jako miejsce pod zakład produkcyjny , magazynowy ,centrum logistyczne ,warsztat, skład budowlany lub inną działalność przemysłową.
Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	AVN22474	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	864, 00 m²	Powierzchnia działki	13 451, 00 m²
Powierzchnia biurowa	92, 00 m²	Cena za m2	289, 35 PLN
Cena	250 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**