Paweł Szymański
(MULTI NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 4454

tel.: 501 078 807
email: p.szymanski@multinieruchomosci.pl

Obiekt, 2,250 m2, Szczecin Gumieńce

Obiekt na wynajem - Szczecin, Gumieńce

cena **56 250** zł | liczba pokoi: **1** | pow. całkowita: **2 250,00** m^2 | pow. działki: **5 790,00** m^2



Do wynajęcia hala o powierzchni 2250 m2.

Hala typowo produkcyjna. W hali działająca, zarejestrowana suwnica o udźwigu 8 T.
Wysokość hali 12,5 m do użytku pod hakiem 8,5 m. Wymiary hali 30 m X 76 m.
Posadzka betonowa, brama wjazdowa o wymiarach 5 m / 5 m.
Hala doświetlona światłem dziennym, duże okna, świetliki w dachu.
Prąd 150 KW.
Hala nie jest ogrzewana, zaplecze biurowo-socjalne ogrzewane elektrycznie.

Pomieszczenia socjalne i biurowe około 400m2 w cenie 25zł za m2

Do hali przynależy plac utwardzony, ogrodzony i oświetlony 3500 m2 w cenie 1.5zł za m2

Całość ogrodzona.

Podane wartości netto

W hali do tej pory odbywała się produkcja elementów stalowych i do takiej działalności hala jest przystosowana.

Bardzo dobry dojazd i możliwość manewru samochodów TIR.
Bardzo dobre połączenie z centrum Szczecina, bezpośredni dostęp do komunikacji miejskiej.
Bardzo dobry dojazd do granicy w Kołbaskowie, autostrady i drogi S3/S6 oraz do Szosy Poznańskiej alternatywnej drogi wylotowej ze Szczecina.

Dodatkowe opłaty to energia elektryczna i woda.

Kaucja 2 miesiące.

Zapraszam

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN07600	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Powierzchnia całkowita	2 250, 00 m²	Powierzchnia działki	5 790, 00 m²
Rok budowy	1974	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Cena	56 250, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Alarm	✓		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**