

Centrum, apartament 1 pokojowy - Kamienica Nova

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **32,30 m²**



Do wynajęcia jednopokojowy apartament (32,3 m²) z 2012 roku w prestiżowej inwestycji dewelopera Calbud - Kamienica Nova.

Usytuowanie budynku w ścisłym centrum przy ulicy Langiewicza zapewnia bliskość wszelkich możliwości jakie daje miasto.

Mieszkanie słoneczne z dużym, sześciokciennym wykuszem. Lokal położony na czwartym piętrze w 6-piętrowym apartamentowcu.

Na dachu budynku- dostępny tylko dla mieszkańców- duży, zielony taras z licznymi nasadzeniami. Z tarasu rozciąga się piękny widok na panoramę miasta.

Budynek zamknięty, stale monitorowany oraz ochraniający fizycznie. W holu znajduje się stanowisko dla konsjerżki/ochrony zawsze służącego pomocą w wszelkich problemach.

Na klatce schodowej dwie cichobieżne windy. Wszystkie części wspólne wyłożone marmurową posadzką.

Na każdym piętrze komórka na wózki i rowery.

Mieszkanie składa się z dużego, przejrzystego pokoju (ok. 20m²).

Na podłodze wysokiej jakości trójwarstwowa deska drewniana.

Hol i aneks kuchenny (ok. 8m²) z wykonaną na wymiar zabudową kuchenną wyposażoną we wszelkie niezbędne sprzęty AGD - lodówka, zamrażarka, piekarnik (z funkcją mikrofalową), zmywarka, okap, płyta indukcyjna (wymieniona w 2023 roku, jeszcze na gwarancji). Wnęka w holu zabudowana głęboką, pojemną szafą wykonaną na wymiar.

Łazienka (ok. 4,5 m²) z dużą kabiną prysznicową z podtynkową baterią, słuchawką prysznicową oraz deszczownicą. W łazience pralka, która również zostaje w mieszkaniu. Wszelka armatura w mieszkaniu, począwszy od zaworów po wszystkie baterie, renomowanej firmy Grohe.

Apartament jest bardzo ustawny. Wydzielona część sypialna, jadalna oraz wypoczynkowa.

Lokal gotowy do wprowadzenia, idealny zarówno dla singla lub pary, (w pobliżu ZUT, Akademia Sztuki, PUM, US Wydział Prawa).

W mieszkaniu ogrzewanie z sieci miejskiej SEC. Dodatkowo aneks kuchenny i łazienka posiadają niezależne, elektryczne ogrzewanie podłogowe.

Drzwi wejściowe - antywłamaniowe firmy Porta.

Do budynku doprowadzony światłowód - Upc, Orange i inni.

Koszty najmu:

Czynsz najmu 2500 zł

Czynsz do administracji wynosi 360 zł.

opłaty za ogrzewanie w sezonie zimowym ok 150-450 zł / miesięcznie,

w sezonie letnim ok 70 zł / miesięcznie +. dodatkowe opłaty licznikowe prąd i zimna woda ok 70 zł / miesięcznie

Kaucja 2500 zł (zwrotna po okresie najmu)

Prowizja biura 2500 zł + Vat

Najem Okazjonalny, minimum na rok, dla singla lub pary.

Mieszkanie umeblowane ze sprzętem AGD.


W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej, punkty handlowe i

usługowe oraz infrastruktura miejska tj. szkoły, przedszkola, służba zdrowia oraz obiekty sportowe i rekreacyjne.

**Oferta godna polecenia ze względu na położenie i atrakcyjność lokalu.
Zapraszam na prezentację apartamentu.**

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32518	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	32, 30 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	6
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	2 500, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
360, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl