

Mieszkanie, 3 pok., 58 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **720 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **57,58 m²**



Na sprzedaż: funkcjonalne i jasne mieszkanie 57,58 m2 - Szczecin, Nowa Cukrownia

Na sprzedaż komfortowe, w pełni wyposażone mieszkanie o powierzchni 57,58 m2, położone na 2. piętrze w zadbanym, monitorowanym osiedlu Nowa Cukrownia w Szczecinie. Lokal urządzony w jasnej, ciepłej tonacji, gotowy do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów.

Układ i standard mieszkania

Salon z aneksem kuchennym (24 m2)

Przestronna i dobrze doświetlona strefa dzienna z balkonem oraz oknami na dwie strony świata. Nowe meble (2025) harmonijnie współgrają z zabudową kuchenną. Kuchnia wykonana na wymiar przez stolarza - solidna i funkcjonalna, wyposażona w: zmywarkę, lodówkę, piekarnik, płytę (2025), okap oraz efektowną wyspę. Dodatkowym atutem jest okno nad zlewem.

Sypialnia (12 m2)

Przytulna przestrzeń w spokojnej kolorystyce. Znajduje się tu duża szafa na wymiar z lustrem (gł. 60 cm), łóżko oraz nowe oświetlenie.

Pokój dziecięcy / gabinet (11 m2)

Uniwersalne pomieszczenie - idealne jako pokój dziecka, biuro lub pokój gościnny. Wyposażone w nową szafę, regał oraz oświetlenie (2025).

Przedpokój (7 m2)

Przestronny i funkcjonalny - z zabudową na wymiar (m.in. miejsce na suszarkę), solidnymi wieszakami oraz oświetleniem.

Łazienka (4 m2)

W pełni wyposażona: wanna, toaleta, umywalka z szafką, pralka. Sufit świeżo odmalowany (luty 2026). Stan bardzo dobry - bez konieczności remontu.

Lokalizacja i otoczenie

Mieszkanie znajduje się w atrakcyjnej części Szczecina, na nowoczesnym osiedlu z pełną infrastrukturą:

sklepy, siłownie, restauracje i punkty usługowe
żłobki, przedszkola oraz szkoły
placówki medyczne i prawne
bliskość Uniwersytetu
szybki dojazd do centrum miasta
dogodny dostęp do drogi ekspresowej, autostrady oraz granicy z Niemcami
w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej (linie dzienne i nocne)

Dodatkowe informacje

czynsz: ok. 480 zł/mies. (z zaliczkami na wodę i śmieci)
ogrzewanie miejskie
osiedle monitorowane
pomieszczenie na rowery i wózki w budynku
światłowód w każdym pokoju (Internet do 1000 Mb/s)
mieszkanie dwustronne - bardzo dobre doświetlenie przez cały dzień

Dostępność

Termin przekazania do uzgodnienia.
Możliwość negocjacji ceny przy późniejszym wydaniu mieszkania.

Dlaczego warto?


To idealna propozycja dla osób szukających gotowego do zamieszkania lokalu w wysokim standardzie. Przemysłany układ pomieszczeń, nowoczesne wykończenie i pełne wyposażenie sprawiają, że mieszkanie spełni oczekiwania zarówno rodzin, jak i inwestorów.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia się na prezentację mieszkania.

tel. 91 307 08 66, 881 222 020
http://idea.szczecin.pl
https://www.facebook.com/idea.szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34100	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	57, 58 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2016
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	12 504, 34 PLN	Cena 	720 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
	480, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl