Robert Nowak
(Inwestor Nieruchomości)
nr licencji: 147

tel.: 503879350
email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Mieszkanie, 3 pok., 91 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Mieczysława Niedziałkowskiego

cena **2 599 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **91,34 m²**



! uwaga ! NOWA CENA !
ZAMIESZKAJ TAM, GDZIE SZCZECIN DOTYKA NIEBA.

Czy można połączyć monumentalną historię miasta z wizją przyszłości? Czy można obudzić się na 17. piętrze, czując pod stopami ciepło mikrocementu, podczas gdy za oknem rozpościera się widok, którego nie przesłoni żaden inny budynek? Zapraszamy do SKY Garden - najbardziej prestiżowego adresu w Szczecinie, gdzie oferujemy apartament, który jest definicją luksusu bez kompromisów.

WNĘTRZE, KTÓRE INSPIRUJE

Ten blisko 90 -metrowy apartament wraz z 27.metrową całoroczną oranżerią to dzieło sztuki użytkowej. Właściciel, z dbałością o najmniejszy detal, stworzył przestrzeń, która zachwyca surową elegancją i najwyższą jakością materiałów:

- **Monolityczny design:**
Podłogi, ściany i sufity pokryte mikrocementem tworzą spójną, nowoczesną powłokę, która w połączeniu z ogrzewaniem podłogowym zapewnia niespotykany komfort. Blaty w kuchni i łazienkach z ekskluzywnego kamienia dodają elegancji i mocy.

- **Kuchnia Häcker - serce domu:**
Niemiecka inżynieria w wydaniu premium. Ekskluzywna zabudowa z rozsuwaną wyspą pozwala w sekundy zmienić strefę gotowania w minimalistyczny monolit, idealny na przyjęcia. To tutaj technologia spotyka się z estetyką.

- **Twoja całoroczna Oaza:**
Oranżeria o powierzchni 26,65 m2 z dodatkowym systemem mat grzewczych. To nie jest zwykły taras - to ogród w chmurach, z którego korzystasz 365 dni w roku, podziwiając zachody słońca nad parkiem i panoramę północnego Szczecina.

KOMFORT NA WYSOKOŚCI
Apartament ten, to przemyślany układ, który spełni oczekiwania rodziny, pary czy wymagającego inwestora:

- Salon z aneksem kuchennym (38,44 m2) i wyjsciem do oranzerii - przestrzeń, która oddycha dzięki ogromnym przeszkleniom.

- Sypialnia Master (18,38 m2)- by każdy poranek zaczynał się od podniebnych widoków

-Druga sypialnia /pokoj dziecka (11,4 m2) takze z wyjsciem do oranżerii i prywatną łazienką.

- Dwie luksusowe łazienki w tym główna z wanną - zapewniające intymność i wygodę wszystkim domownikom.

- Pełna klimatyzacja i ogrzewanie podłogowe - inteligentne zarządzanie temperaturą w każdym pomieszczeniu.

INWESTYCJA SKY GARDEN - WIĘCEJ NIŻ BUDYNEK
Mieszkanie w SKY Garden to dostęp do przywilejów:

- Lobby z portierem i całodobowa ochrona - poczucie bezpieczeństwa i prestiżu od samego wejścia.

- Prywatne miejsce postojowe- wygoda w sercu miasta.(miejsce parkingowe w garażowcu podziemnym - zakup obligatoryjny płatny dodatkowo 100 tyś zł)

- Lokalizacja idealna: 2 minuty do Parku Kasprowicza, 5 minut do ścisłego centrum. To tutaj prestiż spotyka się z wygodą codzienności.

DLACZEGO WARTO?

Z wysokości 17. piętra świat wygląda inaczej. Panoramy od strony zachodniej i północnej to dynamiczne obrazy, które zmieniają się wraz z porami roku. To oferta dla osób, które szukają nieruchomości unikatowej, wykończonej dla siebie z użyciem materiałów, które przetrwają próbę czasu.

Zapraszam na prezentację.
Pozwól, by ten widok odebrał Ci dech.

Robert Nowak
Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl
Telefon: +48 503 879 350
Tel./WhatsApp: + 48 512 466 004

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34902	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	91, 34 m²
Piętro	17	Ilość pięter	18
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE, EKOLOGICZNE, INNE, PROMIENNIKI PODCZERWIENI
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Materiał ścian	BETON	Garaż	✓
Cena za m2	28 454, 13 PLN	Cena	2 599 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Loggia	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
31.05.2026	Alarm	✓	Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
1 600, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**