Agnieszka Naskręcka
(Nieruchomości Blisko Morza)
nr licencji: 3240

tel.: 508 359 644
email: biuro@nieruchomoscibliskomorza.pl

Domek rekreacyjny Strzeżenice -3,5km od morza

Dom na sprzedaż - Strzeżenice, ul. Strzeżenice

cena **395 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **29,10 m²** pow. działki: **1 476,00 m²**



Wyjątkowy domek rekreacyjny w Strzeżenicach - blisko morza, jeziora i dużych możliwości inwestycyjnych.

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowy, w pełni wyposażony domek rekreacji indywidualnej, położony w malowniczej miejscowości Strzeżenice, w spokojnej okolicy niedaleko Mielna, Koszalina oraz Morza Bałtyckiego. To nieruchomość, która łączy komfort prywatnego wypoczynku z atrakcyjnym potencjałem inwestycyjnym.

Domek usytuowany jest na przestronnej działce o powierzchni 1476m2, co zapewnia nie tylko wygodę użytkowania, ale również szerokie możliwości dalszej aranżacji, rozbudowy lub kolejnych inwestycji.

Nieruchomość znajduje się: Morze Bałtyckie - około 3,5 km, Jezioro Jamno - około 3 km, Mielno - około 3,5 km, Koszalin - około 11 km, Kołobrzeg - około 40 km.

Dodatkowym atutem jest szybki i wygodny dostęp do drogi ekspresowej S6, która zapewnia sprawne połączenie ze Szczecinem, Trójmiastem oraz całym regionem Pomorza.

Komfortowy domek gotowy do użytkowania został starannie przygotowany do użytkowania przez większą część roku: ocieplenie wełną mineralną, dach pokryty trwałą blachodachówką, podłączenie do sieci elektrycznej i wodociągowej, sieć gazowa przy drodze, kanalizacja w drodze, nowo budowana droga asfaltowa zwiększająca komfort dojazdu.

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Parter: przytulny salon o pow. 25,30 m2 z wyjściem na taras o pow. 10,80 m2, funkcjonalny aneks kuchenny, łazienka o pow. 3,80m2.

Poddasze: dwie komfortowe sypialnie.

Nieruchomość sprzedawana jest z kompletnym wyposażeniem: meble kuchenne, sprzęt AGD i RTV, cztery łóżka, pościel, wyposażenie codziennego użytku, mała architektura ogrodowa.

Dzięki temu nowy właściciel może natychmiast korzystać z nieruchomości lub bez dodatkowych nakładów rozpocząć dalszy wynajem.

Domek od lat z powodzeniem pełni funkcję inwestyjną, generując regularny dochód z najmu krótkoterminowego.

Obiekt cieszy się wysokim zainteresowaniem turystów oraz pełnym obłożeniem w sezonie letnim.

Istnieje możliwość kontynuowania współpracy z firmą zajmującą się profesjonalną obsługą wynajmu.

Dodatkowe atuty inwestycyjne częściowo ogrodzona działka, duża niezagospodarowana przestrzeń z potencjałem rozbudowy (wydana decyzja o warunkach zabudowy -budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem wbudowanym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki) infrastruktura techniczna, atrakcyjna lokalizacja turystyczna, stabilne źródło dochodu.

Idealna oferta dla: osób poszukujących własnego miejsca wypoczynkowego nad morzem, inwestorów szukających nieruchomości generującej stały dochód, osób planujących rozwój działalności turystycznej.

Zakup tej nieruchomości to połączenie bezpiecznej inwestycji, gotowego biznesu oraz możliwości korzystania z uroków nadmorskiego regionu przez cały rok.

Strzeżenice to lokalizacja, która zapewnia spokój, bliskość natury, dostęp do morza i jeziora oraz świetną komunikację z największymi miastami regionu.

Opłaty: podatek od nieruchomości 444 zł/rok, woda, prąd wg zużycia, śmieci.

To miejsce, które daje nie tylko wypoczynek, ale również realny potencjał finansowy i wzrost wartości w przyszłości.

Lic. zaw. 3240.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

informacje ogólne

Symbol	0802033	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	29, 10 m²
Powierzchnia działki	1 476, 00 m²	Rok budowy	2022
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	DREWNO	Cena	395 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**