

## Dom wolnostojący - Smolne

Dom na sprzedaż - Smolne, ul. Smolne

cena **775 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **328,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **9 900,00**  
**m<sup>2</sup>**



Siedlisko blisko morza!!! Smolne koło Hortulusa w Dobrzycy zaprasza nowego właściciela!!

Oferujemy do sprzedaży nieruchomość z dużą działką ( 9900,00m2) zabudowana budynkami gospodarczymi i domem poniemieckim.

Nieruchomość położona jest w Gminie Będzino miejscowości Smolne, powiat koszaliński.

Nieruchomość zlokalizowana jest w pasie nadmorskim !!!

Idealne miejsce na małą agroturystykę.

Posesja zlokalizowana jest na końcu drogi gminnej, z dala od dróg, hałasu sąsiedzkiego, dróg asfaltowych z szybkim ruchem, leży pośrodku pól uprawnych,

Działka p powierzchni 9900,00m<sup>2</sup>

Budek mieszkalny o powierzchni użytkowej 121m<sup>2</sup>, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony.

Powierzchnia po podłodze 180m<sup>2</sup>

Stodoła o powierzchni zabudowy 135m<sup>2</sup>

Drugi budynek garażowy z możliwością adaptacji pod mieszkanie 72m<sup>2</sup> jako powierzchnia zabudowy.

Posesja oddalona jest od Morza Bałtyckiego o 4,5 km od drogi S6, 18 km jest do Koszalina, w sąsiedztwie nieruchomości znajduje się kompleks ogrodów do zwiedzania HORTULUS.

Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 121,68m<sup>2</sup> został wybudowany przed 1945r. metoda tradycyjną, z cegły, ocieplony styropianem z dachem dwuspadowym pokrytym dachówką.

Na parterze domu znajdują się: salon z kominkiem, kuchnia, łazienka z toaletą, sypialnia i jadalnia;

na piętrze: dwie sypialnie, hol, duża garderoba i łazienka.

Na terenie nieruchomości znajdują się dwa budynki gospodarcze .

Budynek o powierzchni zabudowy 135 m<sup>2</sup> (stodoła), murowany z cegły z dachem odeskowanym i opapowanym, pokrytym dachówką ceramiczną, dwukondygnacyjny. Poddasze budynku szykowano pod adaptację na pokoje gościnne, oraz budynek o konstrukcji drewnianej (system kanadyjski drewniany) o powierzchni zabudowy 72 m<sup>2</sup> w parterze z dachem odeskowanym i opapowanym pokrytym dachówką ceramiczną, ten budynek w całości można zaadoptować pod budynek mieszkalny, w posadzce rozprowadzono instalację podłogową do ogrzewania c.o., na poddaszu planowano przestrzeń podzielić na pokoje pod wynajem.

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty rolne, ogrody Hortulus.

Budynek wyposażony jest w instalacje energetyczną, wodociągową z sieci, szambo, ogrzewanie centralne z pompy ciepła, dodatkowo kominek, oraz studnię.


Dojazd do posesji drogą gminną utwardzoną, jest to ostatnia posesja na tej ulicy.

Zapraszamy do kontaktu po więcej informacji, pomagamy w kredytach.

Umów się na prezentację to może być twoja wymarzona nieruchomość.

## informacje ogólne

Symbol	3701701	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	328, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	9 900, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1945

Ilość pięter	1	Standard	DO ZAMIESZKANIA
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	775 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Liczba łazienek	2
-----------------	---

---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)