

Lokal usługowy do wynajęcia - ul. Celna Szczecin

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście

cena **5 950** zł

pow. całkowita: **59,27 m²**



Do wynajęcia lokal usługowy - **Zielonego Mostu** / okolice ul. Celnej, Szczecin

Na wynajem lokal usługowy o powierzchni 59,27 m², zlokalizowany na parterze nowoczesnego budynku w jednej z dynamicznie rozwijających się części Szczecina - w rejonie Zielonego Mostu, w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Celnej i Łasztowni.

To miejsce o dużym potencjale biznesowym - intensywnie rozwijająca się zabudowa mieszkaniowa, biurowa oraz bliskość bulwarów nad Odrą zapewniają stały ruch pieszy i napływ klientów.

Lokal:

- powierzchnia: 59,27 m²
- parter - wejście bezpośrednio z ulicy
- duże witryny - bardzo dobre doświetlenie i ekspozycja
- wysokość ok. 3,3 m
- stan deweloperski - możliwość aranżacji według własnych potrzeb
- przewidziana wentylacja / rekuperacja

- ogrzewanie miejskie (SEC)

Przeznaczenie:

Lokal idealny pod działalność usługową i handlową, w szczególności:

- usługi beauty / kosmetologia / fryzjer
- gabinety specjalistyczne
- kawiarnia, piekarnia, cukiernia
- punkt gastronomiczny
- biuro, showroom, siedziba firmy

Lokalizacja:

- prestiżowa, rozwijająca się część miasta - Łasztownia / Nad Odrą
- w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej oraz SKM
- sąsiedztwo nowych apartamentowców, biur i punktów usługowych
- docelowo bardzo duża liczba mieszkańców w najbliższej okolicy

Warunki najmu:


- czynsz: 5 950 zł netto / miesiąc + VAT
- czynsz administracyjny
- media według zużycia
- warunki przystosowania lokalu do uzgodnienia

To idealna propozycja dla firm, które chcą rozwijać działalność w nowej, perspektywicznej lokalizacji Szczecina. Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację lokalu.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02837	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	59, 27 m ²
Parter	✓	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Cena 	5 950, 00 PLN

informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Klimatyzacja	✓
---------------------	--------------	--------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl