



**Damian Łukaszczyk**

(Magnet House)

nr licencji: 28201

tel.: 788184040

email: biuro@magnethouse.pl

# Przytulne 2 pokoje po remoncie Książąt Pomorskich

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Książąt Pomorskich, ul. Rugiańska

cena **350 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż **przytulne 2-pokojowe mieszkanie z widną kuchnią** o powierzchni 37mkw, położone na drugim piętrze **w kameralnej kamienicy** na granicy Drzetowa i Niebuszewa **tuż przy Stawie Brodowskim**.

**To doskonała propozycja dla singla lub pary. Możliwa zamiana na mieszkanie w Policach.**

**Lokal został wyremontowany 8 lat temu.** Wymieniono wtedy wszystkie instalacje (elektryka, hydraulika, ogrzewanie), okna, drzwi wejściowe, podwieszono sufit, wyrównano ściany, po uzupełnieniu jastrychu położono nowe podłogi...

Możliwość pozostawienia wyposażenia.

## **Mieszkanie:**

- \* powierzchnia 38mkw, układ przechodni
- \* 2 piętro w niskiej kameralnej kamienicy
- \* 2 pokoje, kuchnia, łazienka

- \* orientacja salonu południowa
- \* przynależna piwnica plus około 10mkw na strychu

### **Budynek:**

- \* klatka schodowa oczekuje na remont
- \* zadbane i ładnie utrzymany teren wokół z ławkami i nasadzeniami

### **Okolica:**

Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji ze względu na bliskość węzła komunikacyjnego przy ul. Wilczej - znajdują się tam przystanki autobusowe linii 57, 58, 59, 63, 68, 69, 80, 101, 107 i pospieszny A. Nie brakuje tu także sklepów, szkół i miejsc handlowo - usługowych. W najbliższej okolicy znajduje się CH Wilcza, Fabryka Wody, Żabka, Lidl i Biedronka, 2 przedszkola, 3 szkoły podstawowe, place zabaw i boiska. Dużym plusem tej części miasta jest bliskość terenów spacerowych i rekreacyjnych Stawu Brodowskiego i sporo zieleni między blokami. Dojazd w okolice CH Galaxy zajmuje 10 minut autobusem i 5 minut samochodem.

**Brak Strefy Płatnego Parkowania, a wokół jest mnóstwo ogólnodostępnych miejsc parkingowych.**

### **Ważne:**

- \* czynsz 415zł obejmujący fundusz remontowy i zaliczkę na zimną wodę
- \* ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego (Vaillant)
- \* możliwość pozostawienia wyposażenia
- \* **możliwa zamiana na mieszkanie w Policach**

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

**We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.**

**Dlaczego my?** Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

**Oferujemy** wsparcie architekta wewnątrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

**Pomagamy** w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

**Wykonujemy** bezpłatną wycenę

**Zapewniamy** bezpieczeństwo transakcji

**Proponujemy** dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

**Gwarantujemy** 15% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

**Sprzedajemy** mieszkania wykonane "pod klucz"

**Kupujemy** nieruchomości za gotówkę "od ręki"

**Współpracujemy** z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

**Serdecznie zapraszamy.**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.*

For sale **a cozy 2-room apartment with a bright kitchen**, 37 sq m, located on the second floor **in a cozy tenement house** on the border of Drzetów and Niebuszewo , **right next to Pond Brodowski**.

**This is an excellent option for a single person or a couple. Possible exchange for an apartment in Police.**

**The property was renovated eight years ago** . All installations (electrical, plumbing, heating), windows, and entrance doors were replaced, the ceiling was suspended, the walls were leveled, and after the screed was completed, new floors were laid...

Possibility of leaving equipment.

#### **Apartment:**

- \* area 38 sq m, walk-through layout
- \* 2nd floor in a low, intimate tenement house
- \* 2 rooms, kitchen, bathroom
- \* south orientation of the living room
- \* associated basement plus approximately 10 sq m in the attic

#### **Building:**

- \* the staircase is awaiting renovation
- \* well-kept and nicely maintained area around with benches and plantings

#### **Area:**

The apartment is in a great location, thanks to its proximity to the transportation hub on Wilcza Street - there are bus stops for lines 57, 58, 59, 63, 68, 69, 80, 101, 107, and express bus A. There are also plenty of shops, schools, and retail and service options nearby. In the immediate vicinity, you'll find the Wilcza shopping center, a water factory, Żabka, Lidl, and Biedronka, two preschools, three primary schools, playgrounds, and sports fields. A major advantage of this part of town is the proximity of the Brodowski Pond walking and recreational areas, as well as the abundance of greenery between the apartment buildings. The Galaxy shopping center is a 10-minute bus ride and a 5-minute drive away.

**There is no Paid Parking Zone, and there are plenty of public parking spaces around.**

#### **Important:**

- \* PLN 415 rent including renovation fund and advance payment for cold water
- \* heating and hot water from a dual-circuit gas boiler (Vaillant)
- \* possibility of leaving the equipment
- \* **possible exchange for an apartment in Police**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)


informacje ogólne

Symbol

150/13324/OMS

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Materiał ścian	CEGŁA
Cena za m2	9 459, 46 PLN	Cena 	350 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	415, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)