Damian Łukaszczyk
(Magnet House)
nr licencji: 28201

tel.: 788184040
email: biuro@magnethouse.pl

Mieszkanie, 2 pok., 39 m2, Szczecin Książąt Pomorskich

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Książąt Pomorskich, ul. Rugiańska

cena **399 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **38,50 m²**



Na sprzedaż funkcjonalne i **rozkładowe 2-pokojowe mieszkanie z widną kuchnią** o powierzchni 38,5mkw, położone **na parterze w niskim bloku** na granicy Drzetowa i Niebuszewa **tuż przy Stawie Brodowskim.**

To doskonała propozycja zarówno na pierwsze mieszkanie, jak też inwestycja pod wynajem.

Idealne dla osób starszych lub z ograniczoną mobilnością, ale mające też **ogromny potencjał** dla osób chcących prowadzić cichą działalność jak **biuro czy gabinet.**

Lokal został wyremontowany 10 lat temu i wymieniono wtedy wszystkie instalacje. Drzwi wejściowe i okna PCV są w bardzo dobrym stanie, podobnie jak ściany i podłogi.

Niedawno został dodatkowo odświeżony (nowe gładzie i malowanie) i jest **dostępny od ręki. Klucze w biurze.**
Możliwość pozostawienia wyposażenia.

Mieszkanie:
* Powierzchnia 37,5 mkw.
* Parter w niskim bloku
* 2 rozkładowe pokoje nie przylegające do siebie (komfort spania)
* Przedpokój
*** Widna kuchnia z miejscem na stół**
*** Łazienka z dużą kabiną prysznicową**
* Przynależna piwnica
* Drzwi wejściowe i okna PCV w bardzo dobrym stanie
* nowa instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna
* podłogi: glazura
*** elektryczne rolety antywłamaniowe**

Budynek:
* niski blok (kameralna zabudowa) po termomodernizacji
* czysta i schludna klatka schodowa
* zadbany i ładnie utrzymany teren wokół z ławkami i nasadzeniami
*** możliwość zagospodarowania ogródka pod oknami**

Okolica:
Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji ze względu na bliskość węzła komunikacyjnego przy ul. Wilczej - znajdują się tam przystanki autobusowe linii 57, 58, 59, 63, 68, 69, 80, 101, 107 i pospieszny A. Nie brakuje tu także sklepów, szkół i miejsc handlowo - usługowych. W najbliższej okolicy znajduje się CH Wilcza, Fabryka Wody, Żabka, Lidl i Biedronka, 2 przedszkola, 3 szkoły podstawowe, place zabaw i boiska. Dużym plusem tej części miasta jest bliskość terenów spacerowych i rekreacyjnych Stawu Brodowskiego i sporo zieleni między blokami. Dojazd w okolice CH Galaxy zajmuje 10 minut autobusem i 5 minut samochodem.

Brak Strefy Płatnego Parkowania, a wokół jest mnóstwo ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Ważne:
* czynsz 500zł
* ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
* budynek ocieplony z ładną elewacją
* instalacje po wymianie
*** pełna własność z KW**
* możliwość pozostawienia wyposażenia

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don"t hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie
Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami
Wykonujemy bezpłatną wycenę
Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji
Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiązaną
Gwarantujemy 15% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin
Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"
Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...
- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.
Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

For sale a functional and **well-arranged 2-room apartment with a bright kitchen** , 38.5 sq m, located **on the ground floor in a low-rise building** on the border of Drzetów and Niebuszewo **, right next to the Brodowski Pond.**

This is an excellent option for both a first apartment and an investment for rental purposes .

Perfect for the elderly or those with limited mobility, but also have **great potential** for those who want to run a quiet business such as **an office or study.**

The property was renovated 10 years ago , and all installations were replaced at that time. The entrance door and PVC windows are in very good condition, as are the walls and floors.

It has **recently been additionally refreshed** (new plaster and painting) and is **available immediately.** Possibility of leaving equipment.

Apartment:
* Area 37.5 sq m
* Ground floor in a low-rise building
* 2 spacious rooms, not adjacent to each other (sleeping comfort)
* Hall
*** Bright kitchen with space for a table**
*** Bathroom with a large shower cabin**
* Associated cellar
* Entrance doors and PVC windows in very good condition
* new electrical and water installations
* floors: tiles
*** electric anti-burglary roller shutters**

Building:
* low-rise block (intimate development) after thermal modernization
* clean and tidy staircase
* well-kept and nicely maintained area around with benches and plantings
*** possibility of developing a garden under the windows**

Area:
The apartment is in a great location, thanks to its proximity to the transportation hub on Wilcza Street - there are

bus stops for lines 57, 58, 59, 63, 68, 69, 80, 101, 107, and express bus A. There are also plenty of shops, schools, and retail and service options nearby. In the immediate vicinity, you"ll find the Wilcza shopping center, a water factory, Żabka, Lidl, and Biedronka, two preschools, three primary schools, playgrounds, and sports fields. A major advantage of this part of town is the proximity of the Brodowski Pond walking and recreational areas, as well as the abundance of greenery between the apartment buildings. The Galaxy shopping center is a 10-minute bus ride and a 5-minute drive away.

There is no Paid Parking Zone, and there are plenty of public parking spaces around.

Important:
* rent 500 PLN
* heating and hot water from the municipal network
* insulated building with a nice facade
* installations after replacement
*** full ownership with land and mortgage register**
* possibility of leaving the equipment

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	149/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 50 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1990	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Balkon	✓	Cena za m2	10 363, 64 PLN
Cena	399 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	530, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**