



**Damian Łukaszczyk**

(Magnet House)

nr licencji: 28201

tel.: 788184040

email: biuro@magnethouse.pl

## 2 pokoje po remoncie - Niebuszewo przy parku

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Niebuszewo, ul. Jana Żupańskiego

cena **2 100** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **38,00 m<sup>2</sup>**



Oferujemy **wygodne i nowoczesne, 2-pokojowe mieszkanie na wynajem** znajdujące się **na Niebuszewie tuż przy Parku Kasprowicza** w oficynie kamienicy na pierwszym piętrze (cicho). **Idealne dla singla lub pary**, dla których ważna jest zarówno **bliskość terenów zielonych** i możliwość pieszego dotarcia do centrum miasta, jak również **komunikacja miejska (kilkanaście linii)** w bardzo bliskiej odległości. **Parkowanie bezpłatne** (brak SPP).

### **Mieszkanie:**

- powierzchnia 38mkw, 1 piętro, wysokość 290
- **przestronny salon** ze stylową sofą, komodami, stołem z krzesłami, pojemną szafą, szafką RTV i dużym telewizorem LCD, stolikiem kawowym
- **przytulna sypialnia** z dużym łóżkiem małżeńskim, biurkiem, szafą w zabudowie oraz kolejnym TV LCD
- **funkcjonalna kuchnia** na wymiar z pełnym wyposażeniem AGD (lodówka z zamrażarką, piekarnik, indukcja, okap, zmywarka, zlew, mikrofalówka, pralka)
- **jasna łazienka** z prysznicem, umywalką, WC

- **przedpokój** z szafą i wygodnym spocznikiem

**Mieszkanie przeszło generalny remont 2 lata temu, było zamieszkiwane przez właściciela i przed oddaniem w najem zostało gruntownie wysprzątane.**

Okna PCV i solidne drzwi wejściowe.

Na wyposażeniu dodatkowo: czajnik, blender, waga, sztucce, talerze, patelnie, garnki, przybory kuchenne.

**Opaty:**

- Kaucja 2500pln

- Czynsz dla właściciela 2100pln

- Czynsz dla wspólnoty przy 2 osobach ~350p

- Ogrzewanie i ciepła woda z nowoczesnego pieca gazowego z pilotem i programatorem (średnio 132zł/mieś)

- Dostępne media od Play i Orange

- **Umowa na 12 miesięcy - najem okazjonalny** - pośrednik może udzielić pomocy w zapewnieniu wskazania adresowego

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

**We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.**

**Dlaczego my?** Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

**Oferujemy** wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

**Pomagamy** w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

**Wykonujemy** bezpłatną wycenę

**Zapewniamy** bezpieczeństwo transakcji

**Proponujemy** dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

**Gwarantujemy** 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

**Sprzedajemy** mieszkania wykonane "pod klucz"

**Kupujemy** nieruchomości za gotówkę "od ręki"

**Współpracujemy** z...

- rzeczoznawcą majątkowym

- firmą remontową

- firmą transportową

- firmą sprzątającą

- stolarzem

- ogrodnikiem

- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

**Serdecznie zapraszamy.**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich a*

We offer **a comfortable and modern, two-room apartment for rent in Niebuszewo, right next to**

**Kasprowicz Park** . Located on the first floor of a tenement building (quiet location), **this apartment is ideal for singles or couples** who value **proximity to green spaces** and the city center, as well as close proximity to **public transportation (several lines)** . **Parking is free** (no parking spaces).

#### **Apartment:**

- area 38 sq m, 1st floor, height 290
- **spacious living room** with a stylish sofa, chests of drawers, table with chairs, spacious wardrobe, TV cabinet and large LCD TV, coffee table
- **a cozy bedroom** with a large double bed, a desk, a built-in wardrobe and another LCD TV
- **functional custom-made kitchen** with full household appliances (fridge with freezer, oven, induction, hood, dishwasher, sink, microwave, washing machine)
- **bright bathroom** with shower, washbasin, toilet
- **hall** with a wardrobe and a comfortable rest

**The apartment underwent a major renovation 2 years ago, was occupied by the owner and was thoroughly cleaned before being rented out.**

PVC windows and solid entrance doors.


Additional equipment: kettle, blender, scale, cutlery, plates, frying pans, pots, kitchen utensils.

#### **Abbots:**

- Deposit 2500 PLN
- Rent for the owner 2100 PLN
- Rent for a community with 2 people ~350p
- Heating and hot water from a modern gas furnace with remote control and programmer (average PLN 132/month)
- Media available from Play and Orange
- **12-month contract - occasional rental** - the agent can assist in providing the address information

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	64/13324/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	2 100, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

---

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
29.04.2026	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN	

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)