

Działka, 4,606 m², Szczecin Skolwin

Działka na sprzedaż - Szczecin, Skolwin

cena **1 013 320** zł

pow. działki: **4 606,00**
m²



Na sprzedaż wyjątkowo perspektywiczna działka o **powierzchni 4606 m²** w zielonej, dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Skolwin w Szczecinie. To oferta dla osób, które myślą inwestycyjnie: miejscowy plan jest już uchwalony, a parametry planu dają realną możliwość stworzenia kilku nowych działek budowlanych - czyli kapitału, który może pracować i rosnać.

Działka objęta jest **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Skolwin - Przęsocińska, Karpacka" - Uchwała nr XVIII/470/26 Rady Miasta Szczecin z dnia 27.01.2026 r. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.**

Najważniejsze dla inwestora informacje to, że MPZP przewiduje minimalną powierzchnię nowej działki: 900 m² oraz 18% powierzchni zabudowy, co w praktyce otwiera możliwość podziału 4606 m² na kilka działek - idealnych do dalszej sprzedaży, budowy etapowej lub jako długoterminowe zabezpieczenie finansowe.

Działka posiada regularny kształt jest płaska i nasłoneczniona (świetna pod zabudowę, ogród, fotowoltaikę), a duża powierzchnia daje duże możliwości.

Skolwin to zielona część Szczecina, gdzie można naprawdę odetchnąć: cisza, czyste powietrze, przestrzeń i piękne widoki. Taka lokalizacja przyciąga zarówno osoby szukające domu dla rodziny, jak i klientów kupujących działki "na przyszłość".

Skolwin posiada dogodne połączenie ze Szczecinem i Policami, w przyszłości dodatkowym atutem będzie Szczecińska Kolej Metropolitalna (SKM) łącząca Police i Szczecin oraz planowana Zachodnia Obwodnica Szczecina, która ułatwi szybki wyjazd w kierunku Berlina, Gdańska i Świnoujścia


Zadzwoń i zapytaj o szczegóły - prześlemy zapisy MPZP, mapę oraz omówimy możliwy wariant podziału i scenariusze inwestycyjne.

To oferta dla tych, którzy chcą kupić grunt z planem, potencjałem i przyszłym zyskiem !!!

ANTARES Agnieszka Tasarz
+48 501 212 058; +48 572 205 805
www.antares.szczecin.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	370/1209/OGS	Powierzchnia działki	4 606, 00 m ²
Cena za m ²	220, 00 PLN	Cena 	1 013 320, 00 PLN

informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl