

## ŁĘGI - DZIAŁKA 1398 m<sup>2</sup> POD DOM WOLNOSTOJĄCY

Działka na sprzedaż - Łęgi

cena **320 000** zł

pow. działki: **1 389,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni **1398 m<sup>2</sup>** położona w miejscowości **Łęgi (gmina Dobra, powiat policki)**, przy granicy polsko-niemieckiej - w spokojnej, zielonej okolicy tuż przy **Puszczy Wkrzańskiej** i w niedalekim sąsiedztwie **Jeziora Świdwie oraz rezerwatu przyrody Świdwie** (obszar ceniony za wyjątkowe walory krajobrazowe i obserwację ptactwa wodno-błotnego). To idealne miejsce dla osób, które chcą mieszkać blisko natury, a jednocześnie mieć wygodny dojazd do Szczecina i Polic.

**Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.**

Dodatkowo plan przewiduje możliwość zabudowy do 50% powierzchni działki, co daje bardzo komfortowe warunki dla projektu domu, garażu, budynku gospodarczego czy dużego ogrodu. Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej, prowadzone są prace związane z siecią kanalizacyjną.


Kameralna wieś w gminie Dobra, znana jest z wysokiej jakości życia i zielonych terenów podmiejskich. Spokojne otoczenie i dobre warunki do życia rodzinnego - czyste powietrze, brak miejskiego zgiełku. Dogodny dojazd do **Szczecina, Polic** oraz w kierunku granicy z Niemcami (świetne dla osób pracujących po obu stronach granicy)

**Zadzwoń i umów się na prezentację** - prześlę mapę, ustalenia MPZP oraz inne szczegóły To miejsce, w którym można naprawdę odetchnąć i zbudować dom wśród zieleni.

ANTARES Agnieszka Tasarz  
+48 501 212 058; +48 572 205 805  
www.antares.szczecin.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	369/1209/OGS	Powierzchnia działki	1 389, 00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	230, 38 PLN
Cena 	320 000, 00 PLN		

## uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)