

Wynajem. wyjątkowe 4 pok, Kijewo, przy lesie

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Kijewo

cena **3 950** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **130,00**
m²



Do wynajęcia przestronne, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 130 m² zlokalizowane w spokojnej i zielonej części Kijewa - idealne dla rodziny szukającej komfortu i funkcjonalnej przestrzeni. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze kameralnego budynku i oferuje wygodny układ pomieszczeń oraz wysoki standard wykończenia.

Na pierwszym poziomie znajduje się imponująca, otwarta strefa dzienna o powierzchni około 60 m². Jasny salon płynnie łączy się z częścią jadalnianą oraz nowoczesnym aneksem kuchennym, tworząc idealne miejsce do wspólnego spędzania czasu. Klimatu wnętrzu dodaje kominek, który zapewnia przytulną atmosferę w chłodniejsze dni. Z salonu prowadzi wyjście na duży taras - doskonały na rodzinne śniadania, relaks czy odpoczynek po pracy. Na tym poziomie znajdują się również WC dla gości.

Na piętro prowadzą eleganckie drewniane schody. Górny poziom obejmuje dwie komfortowe sypialnie o powierzchni 19 m² i 17 m², funkcjonalną garderobę o powierzchni 5 m², przestronny pokój kąpielowy o

powierzchni 10 m2 wyposażony w wannę, prysznic i bidet oraz wygodny korytarz o powierzchni około 10 m2.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest poddasze o powierzchni użytkowej około 25 m2 (po podłodze znacznie większej), które może pełnić funkcję miejsca do przechowywania, domowego biura, pokoju hobby lub strefy relaksu.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone w nowoczesny sprzęt AGD, m.in. pralkę, lodówkę, płytę indukcyjną, piekarnik, zmywarkę oraz okap. Komfort codziennego życia podnosi energooszczędne ogrzewanie podłogowe z nowym piecem kondensacyjnym.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się las, który sprzyja spacerom z psem i aktywnemu wypoczynkowi. Okolica zachwyca ciszą, śpiewem ptaków oraz zapachem kwitnącej roślinności, tworząc wyjątkowy klimat do życia i relaksu.

Atutem lokalizacji jest bardzo dobra komunikacja - w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe wielu linii, a dojazd samochodem do Centrum zajmuje około 20 minut. W okolicy jest też wiele sieciowych sklepów - np. Outlet (z Multikinem), Kaufland, Netto, Castorama, Decathlon i wiele innych.

Ogromnym atutem nieruchomości jest fakt, że mieszkanie jest beczynszowe - najemca ponosi wyłącznie rzeczywiste koszty zużycia mediów, co pozwala znacząco ograniczyć miesięczne wydatki.

Zwierzęta domowe są akceptowane. Wymagana kaucja.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21808	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	130, 00 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2008
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	3 950, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

Internet



informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Liczba WC

1

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl