Jarosław Degórski
(Ostoja Nieruchomości Roland Kaczmarek)
nr licencji: 28146

tel.: 503519052
email: jaroslaw@ostojanieruchomosci.com

Ekskluzywny apartament w Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Stanisława Więckowskiego

cena **1 050 000** zł | liczba pokoi: **2** | pow. całkowita: **108,00 m²**



Prezentujemy Państwu na sprzedaż apartament o pow. 108 m2 (w Księdze Wieczystej - lokal usługowy) w Centrum miasta na 3 piętrze, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Andersa

Na powierzchnię nieruchomości składają się:
- pokój dzienny (z możliwością utworzenia aneksu kuchennego) około 70 m2
- sypialnia około 24 m2
- kuchnia około 6 m2
- toaleta z WC około 3 m2
- przedpokój około 5 m2

Apartament znajduje się w budynku czterokondygnacyjnym z windą (gruntownie przebudowanym w 2010 roku), - na każdej kondygnacji jest tylko jeden lokal mieszkalny. Klatka schodowa zadbana i czysta, przed monitorowanym wejściem w budynku portiernia.

Apartament oferuje po adaptacji przemyślany, funkcjonalny rozkład: przestronny salon typu open-space, z aneksem kuchennym, oddzielną sypialnią, łazienką oraz osobnym WC. Zamontowane są nowe okna PCV, drzwi antywłamaniowe, monitoring, w mieszkaniu jest internet, telewizja kablowa, domofon, klimatyzacja .

Forma własności - Pełna własność (Księga Wieczysta bez zadłużeń hipotecznych).

Mieszkanie jest znakomitą ofertą, do niekonwencjonalnych celów mieszkaniowych, jako duże biuro, albo inwestycja pod najem.
Doskonała lokalizacja w mieście, kilka minut pieszo do Galerii Kaskada, w pobliżu, szkoły, przychodnia lekarska Medicus, bank, stacja paliw. Mieszkanie jest ciche, (pomimo lokalizacji w centrum) tuż przy parku, przed budynkiem płatny parking uliczny.

Zapraszamy na prezentację mieszkania!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20581	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	108, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2010
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 722, 22 PLN
Cena	1 050 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Osiedle zamknięte	✓		Nieruchomość dostępna od
07.05.2026	Alarm	✓	Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
700, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**