

Mieszkanie, 2 pok., 108 m<sup>2</sup>, Szczecin Śródmieście-Centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Stanisława Więckowskiego

cena **1 180 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **108,00**  
**m<sup>2</sup>**



Prezentujemy Państwu na sprzedaż apartament o pow. 108 m<sup>2</sup> w Centrum miasta na 3 piętrze, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Andersa

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

- pokój dzienny (z możliwością utworzenia aneksu kuchennego) około 70 m<sup>2</sup>
- sypialnia około 24 m<sup>2</sup>
- kuchnia około 6 m<sup>2</sup>
- toaleta z WC około 3 m<sup>2</sup>
- przedpokój około 5 m<sup>2</sup>

Apartment znajduje się w budynku czterokondygnacyjnym z windą (gruntownie przebudowanym w 2010 roku), - na każdej kondygnacji jest tylko jeden lokal mieszkalny. Klatka schodowa zadbana i czysta, przed monitorowanym wejściem w budynku portiernia.

Apartament oferuje po adaptacji przemyślany, funkcjonalny rozkład: przestronny salon typu open-space, z aneksem kuchennym, oddzielną sypialnią, łazienką oraz osobnym WC. Zamontowane są nowe okna PCV, drzwi antywłamaniowe, monitoring, w mieszkaniu jest internet, telewizja kablowa, domofon, klimatyzacja .

Forma własności - Pełna własność (Księga Wieczysta bez zadłużeń hipotecznych).


Mieszkanie jest znakomitą ofertą, do niekonwencjonalnych celów mieszkaniowych, jako duże biuro, albo inwestycja pod najem.

Doskonała lokalizacja w mieście, kilka minut pieszo do Galerii Kaskada, w pobliżu, szkoły, przychodnia lekarska Medicus, bank, stacja paliw. Mieszkanie jest ciche, (pomimo lokalizacji w centrum) tuż przy parku, przed budynkiem płatny parking uliczny.

Zapraszamy na prezentację mieszkania!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	OST20581	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	108, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2010
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	10 925, 93 PLN
Cena 	1 180 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Osiedle zamknięte	✓		Nieruchomość dostępna od
07.05.2026	Alarm	✓	Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
700, 00 PLN			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)