

Lokal, 18 m<sup>2</sup>, parter, Stargard

**Lokal na sprzedaż** - Stargard, ul. Szczecińska

cena **169 000** zł

pow. całkowita: **18,18 m<sup>2</sup>**



Na **sprzedaż** lub **wynajem** lokal użytkowy 18,18 m<sup>2</sup> + antresola 10 m<sup>2</sup>

Funkcjonalny lokal z antresolą, na której znajduje się pokój socjalny oraz toaleta. Nieruchomość położona przy ul. **Szczecińskiej**, z **bezpośrednim** wjazdem z ulicy. Idealna pod **biuro**, **usługi**, **gabinet** lub **inwestycję** na wynajem. Istnieje również możliwość adaptacji na cele **mieszkalne**.

Najważniejsze atuty:

- **Bezczynszowy** lokal - tylko podatek i media
- Prywatny **parking** na 2 auta z blokadami - w cenie
- Duży **bilbord** reklamowy na własnym gruncie - bez dodatkowych opłat
- Podświetlany **kaseton** reklamowy widoczny od ulicy
- **Klimatyzacja** z funkcją grzania i chłodzenia
- **Docieplony** budynek i dach - niskie koszty utrzymania

- **Nowe** instalacje elektryczne i wod.-kan.
- **Monitoring** z własną nagrywką
- Możliwość długoterminowego **wynajmu** - świetna opcja **inwestycyjna**

### Lokalizacja:

W pobliżu znajdują się m.in. **Netto, McDonald's, pływalnia miejska, stacja PKP** oraz **Centrum Przesiadkowe**, co zapewnia duży ruch i bardzo dobrą widoczność dla działalności. Lokal jest łatwo dostępny także dla osób spoza miasta.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

### W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	HES29240	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	18, 18 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2004
Cena za m2	10 946, 09 PLN	Cena 	169 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
-----------------	----------	---------------------	--------------

Klimatyzacja



Garaż



---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)