

Mieszkanie, 3 pok., 47 m<sup>2</sup>, Szczecin Pomorzany

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Pomorzany, ul. Milczańska

cena **475 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **47,00 m<sup>2</sup>**



Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży mieszkania trzy pokojowego, zlokalizowanego w dzielnicy Pomorzany.

Mieszkanie położone jest na 6 piętrze ocieplonego wieżowca z 1980 roku.

Na powierzchnię około 47 m<sup>2</sup> składają się:

- salon o pow. około 15 m<sup>2</sup>
- sypialnia o pow. około 9 m<sup>2</sup>
- sypialnia o pow. około 8 m<sup>2</sup>
- kuchnia z oknem
- przedpokój
- łazienka z prysznicem i WC.

Mieszkanie wymaga lekkiego remontu. Na podłogach panele, w łazience terakota, oraz glazura na ścianach. Drzwi antywłamaniowe, okna PCV, budynek ocieplony, w lokalu jest internet i telewizja kablowa do użytku piwnica.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej - czynsz 1130 zł/mc.

(Przy zameldowanych 5 osobach , ujęte w nim CO i CW, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne itp).  
Klatka schodowa czysta i zadbana. Zamontowane są 2 nowe windy. Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny bezpłatny parking.

Forma własności: pełna własność z Księgą Wieczystą.


Dużym atutem jest bliskość przystanków komunikacji miejskiej, szkoła z basenem, orlik, przedszkola, centra handlowe, IKEA oraz liczne sklepy i punkty usługowe, przedszkola, place zabaw i tereny spacerowe.

Mieszkanie jest idealne jako inwestycja pod wynajem lub do własnego zamieszkania.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	OST20580	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	47,00 m <sup>2</sup>
Piętro	6	Ilość pięter	10
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	10 106,38 PLN	Cena 	475 000,00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
07.05.2026	Czynsz administracyjny	1 130,00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)