

Bliźniaczy, 109 m², Stargard
Dom na sprzedaż - Stargard

cena **729 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **108,85** pow. działki: **360,00 m²**
m²



>>Zwolniła się lewa połowa domu w zabudowie bliźniaczej<<

OSIEDLE PYRZYCKIE / WITKOWO
DOM GOTOWY DO WYDANIA

NIE PŁACISZ PODATKU PCC 2%

NIE PŁACISZ PROWIZJI DO BIURA - CENA TAKA SAMA JAK U DEWELOPERA
W SPRZEDAŻY PRAWA POŁOWA DOMU.

Domy wybudowane przez doświadczonego dewelopera,
który stawia na wysoką jakość materiałów oraz solidne wykonanie prac.

BUDYNEK:

- > **na poddaszu, wysokość ścianek kolankowych to około 1,5m!**
- > 108 m2 POWIERZCHNII UŻYTKOWEJ
- > DZIAŁKA 360 m2
- > ROK ZAKOŃCZENIA BUDOWY: 2026
- > OGRZEWANIE: POMPA CIEPŁA
- > GARAŻ/MIEJSCE PARKINGOWE: PODJAZD NA KTÓRYM ZMIESZCZĄ SIĘ 2 AUTA

> **PARTER :**

- WIATROŁAP,
- KORYTARZ Z KLATKĄ SCHODOWĄ ,
- OTWARTA KUCHNIA Z JADALNIĄ,
- SALON Z WYJŚCIEM NA TARAS,
- ŁAZIENKA / POM. GOSPODARCZE

> **PODDASZE:**

- KORYTARZ,
- 3 POKOJE,
- GARDEROBA ,
- ŁAZIENKA
- WEJŚCIE NA STRYCH

INFORMACJE TECHNICZNE:

. stan deweloperski vip * zamontowana pompa ciepła Panasonic * woda z sieci miejskiej * kanalizacja - szambo * ogrzewanie podłogowe * okna trzyszybowe firmy Oknoplast, * ocieplenie elewacji styropianem grafitowym, 20cm, * poddasze ocieplone wełną mineralną Isover 30cm na ruszcie krzyżowym, * certyfikowane więzary dachowe w klasie C24, * nowoczesna płaska dachówka firmy Creaton , * tynki silikonowe + deska jak na wizualizacji * wysokiej jakości instalacja elektryczna z licznymi podejściami do podłączenia bramy, furtki czy np. altany ogrodowej. * ogrodzenie z trzech stron, taras oraz przód domu wyłożony kostką brukową

TO IDEALNE MIEJSCE ZARÓWNO DLA RODZIN Z DZIEĆMI JAK I OSÓB STARSZYCH.

Inwestycja znajduje się przy osiedlu Pyrzyckim w Stargardzie.

Jest to dynamicznie rozwijające się miejsce,

oferując szeroko rozbudowaną infrastrukturę z dostępem do:

- >> usług (apteka, gabinety lekarskie, kosmetyczne i stomatologiczne),
- >> oświaty (przedszkola prywatne i miejskie, żłobki, szkołę podstawową)
- >> licznych sklepów wielkopowierzchniowych(Lidl, Aldi, Biedronka)
- >> rozbudowane tereny rekreacyjne (siłownia na powietrzu, kort tenisowy, liczne place zabaw oraz drogi rowerowe,)
- >> szybkiego wjazdu na drogę ekspresową S10 w kierunku Szczecina lub Bydgoszczy..

Zapraszam do kontaktu oraz prezentację.

Potrzebujesz środków na zakup?

Z nami **BEZPŁATNIE przejdiesz całą procedurę kredytową od początku do końca.**

(Przedstawione zdjęcia mają charakter ilustracyjny i służą zaprezentowaniu koncepcji wykończenia.)


Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 45.91; EK - końcową (kWh/m²*rok): 26.90; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 67.10; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 53.71;

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	287/11683/ODS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	108, 85 m ²	Powierzchnia użytkowa	105, 00 m ²
Powierzchnia działki	360, 00 m ²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 697, 29 PLN
Cena 	729 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA		

instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------

