

Mieszkanie, 3 pok., 63 m<sup>2</sup>, Szczecin

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin

cena **659 505 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **62,81 m<sup>2</sup>**



## REZERWACJA

Ofertą sprzedaży jest 3 pokojowe mieszkanie z DWOMA dużymi balkonami (9,48 m<sup>2</sup> i 7,88 m<sup>2</sup>), w atrakcyjnej lokalizacji przy ulicy Golisza.

Mieszkanie gotowe do odbioru.

Ważna informacja:

Mieszkanie o wysokim komforcie akustycznym.

Jasny salon z ekspozycją na południe i zachód oraz wyjściem na balkon o powierzchni 9,48 m<sup>2</sup>.

Duża sypialnie główna z balkonem od strony północnej i oknami na zachód.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Wejście na klatkę schodową zabezpieczone domofonem. Wszystkie instalacje doprowadzone: instalacja elektryczna, przyłącza do internetu, telefonu i telewizji kablowej.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Budynek posiada wszelkie udogodnienia dla niepełnosprawnych.

Nowoczesna winda, kursująca z poziomu garażu.

Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w podziemnym parkingu w cenie 49000 zł i komórki lokatorskiej 3000 zł/m2.

Na powierzchnię lokalu 62,81 m2 składają się:

1 PRZEDPOKÓJ 8,76 m2

2 POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM 27,42 m2

3 POKÓJ 9,33 m2

4. POKÓJ 14,06 m2

4. ŁAZIENKA 3,76 m2

Dodatkowo

1. LOGGIA o pow. 9,48 m2

2. LOGGIA o pow. 7,88 m2

Podana cena jest ceną brutto. Przy transakcji brak opłaty 2% PCC


Zapewniamy Państwu wsparcie w procesie zakupu, a także pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU !!

Firma Diversity Nieruchomości zastrzega, że treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Proszę je traktować jako zaproszenie do rokowań w rozumieniu art. 71 Kodeksu Cywilnego. [www.diversity-nieruchomosci.pl](http://www.diversity-nieruchomosci.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	DIV20620	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	62, 81 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	5
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	10 500, 00 PLN
Cena 	659 505, 00 PLN		

## wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
--------------------	---	----------	---

Telewizja kablowa



## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

OTWARTA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

07.05.2026

Monitoring



Czynsz administracyjny

350, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)