

Dom, 138 m<sup>2</sup>, Stargard Lubowo  
**Dom na sprzedaż** - Stargard, Lubowo

cena **420 000** zł

pow. całkowita: **137,70**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **1 006,00**  
m<sup>2</sup>



STARGARD | NA SPRZEDAŻ DOM WOLNOSTOJĄCY | 108m<sup>2</sup>

Zamieszkać w brzozowym zagajniku! Twój wymarzony "Dom w kosaćcach 7" z możliwością własnej aranżacji wnętrza.

Szukasz ucieczki od zgiełku miasta? Marzysz o porannej kawie z widokiem na własny, brzozowy las?

Przedstawiamy wyjątkową ofertę sprzedaży domu jednorodzinnego w stanie surowym otwartym, położonego w niezwykle cichej, spokojnej i malowniczej okolicy.

Nieruchomość realizowana jest na podstawie cenionego projektu biura Archon - Dom w kosaćcach 7`. To idealna propozycja dla osób, które chcą mieć wpływ na ostateczny wygląd swojego wymarzonego miejsca na ziemi, nie tracąc przy tym czasu na najtrudniejsze etapy budowy (fundamenty, mury, więźba i pokrycie dachu są już gotowe!).

CENA: 420 000 PLN

Ogromny atut - dom skrojony na Twoją miarę!

Obecnie budynek nie posiada wewnętrznych ścianek działowych na parterze. To nie jest brak - to Twoja największa zaleta! W cenie ofertowej (420 000 zł) wliczone jest postawienie ścianek działowych przez sprzedającego. Dzięki temu na obecnym etapie masz unikalną możliwość bezkosztowej zmiany konfiguracji i dostosowania układu pomieszczeń idealnie pod potrzeby swojej rodziny.

Co jeszcze zyskujesz?

Poddasze z potencjałem: Projekt przewiduje możliwość adaptacji poddasza. Zostały już wstawione dwa okna połaciowe, co otwiera drogę do stworzenia tam dodatkowych sypialni, pracowni czy strefy relaksu.

Solidne podstawy: Elegancka, ciemna dachówka, która doskonale komponuje się z jasną bryłą budynku i zielenią otoczenia.

Media i instalacje - zrób to po swojemu: Stan surowy otwarty pozwala na wybór najbardziej nowoczesnych i odpowiadających Ci technologii:

Ogrzewanie: Pełna dowolność - idealne warunki pod instalację nowoczesnej pompy ciepła lub montaż zewnętrznego zbiornika na gaz.

Woda i kanalizacja: Do wykonania we własnym zakresie studnia głębinowa oraz przydomowa oczyszczalnia ścieków (lub szambo) - to ekologiczne i niezależne rozwiązania, które znacznie obniżą późniejsze koszty eksploatacji.

Ogród - absolutna petarda! Prawdziwą perłą tej nieruchomości jest jej otoczenie. Dom tonie w zieleni, a tuż za oknami (co doskonale widać na zdjęciach z salonu) roztacza się przepiękny, prywatny lasek brzozowy. Wyobraź sobie wielkie przeszklenia, przez które codziennie zagląda natura. To miejsce to oaza spokoju, w której odpoczniesz po każdym ciężkim dniu, ciesząc się fenomenalnymi widokami i śpiewem ptaków.

Nie czekaj, aż ktoś sprzątnie Ci tę perełkę sprzed nosa. Zaprojektuj przestrzeń, wybierz własny widok z okna i zamieszkać w zgodzie z naturą!

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

Aurelia + 516 831 403

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	14198/MKN/DS-281421	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Powierzchnia całkowita	137, 70 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	1 006, 00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2025	Standard	SUROWY OTWARTY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	420 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)