



Warszewo 2 pok. z ogródkiem 45 m²

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Rostocka

cena **502 150 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,65 m²**



Na sprzedaż nowoczesny apartament z ogródkiem na prestiżowym Warszewie w Szczecinie - idealna propozycja dla osób ceniących komfort, funkcjonalność oraz spokojną, zieloną okolicę. To wyjątkowe mieszkanie w standardzie deweloperskim znajduje się na parterze nowoczesnego budynku i oferuje prywatny ogródek o imponującej powierzchni aż 87,74 m² - doskonałe miejsce do wypoczynku, spotkań z rodziną czy stworzenia własnej zielonej strefy relaksu.

Lokal o powierzchni 45,65 m² został zaprojektowany z myślą o wygodzie codziennego życia.

Przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni 23,87 m² zapewnia dużo naturalnego światła oraz możliwość aranżacji nowoczesnej części dziennej. Komfortowa sypialnia (9,73 m²), ustawna łazienka (3,59 m²) oraz funkcjonalny przedpokój (8,46 m²) tworzą spójną i praktyczną przestrzeń. Dodatkowym atutem jest wyjście do dużego ogródka, który staje się naturalnym przedłużeniem mieszkania.

Mieszkanie znajduje się w nowo wybudowanym budynku, który został już oddany do użytkowania i posiada wszystkie wymagane pozwolenia. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej, co gwarantuje wygodę użytkowania i niskie koszty eksploatacyjne. Czynsz wynosi około 270 zł plus ogrzewanie.

Do mieszkania przynależą miejsca parkingowe w garażu podziemnym w cenie 58 000 zł. Istnieje

również możliwość zakupu komórki lokatorskiej za dodatkową kwotę 8 000 zł.

Warszewo to jedna z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina - nowoczesna, spokojna i otoczona terenami zielonymi. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe, szkoły oraz tereny rekreacyjne i ścieżki spacerowe. Lokalizacja zapewnia jednocześnie szybki dojazd do centrum miasta i wygodną komunikację z pozostałymi częściami Szczecina.


To idealna propozycja zarówno dla singla, pary, jak i inwestora poszukującego atrakcyjnej nieruchomości w jednej z najlepszych lokalizacji w Szczecinie.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26679	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 65 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Cena za m2	11 000, 00 PLN	Cena 	502 150, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
270, 00 PLN			

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl