

Mieszkanie, 2 pok., 41 m², Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Jagiellońska

cena **399 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,80 m²**



Mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 40,8m² usytuowane na 3 piętrze w niskim budynku wielorodzinnym z 2003r. położonym niedaleko centrum handlowego Carrefour. W księdze wieczystej wymienione następujące pomieszczenia: pokój z aneksem kuchennym, łazienka i hol. Na etapie wykańczania uzyskano drugi pokój stawiając ściankę regipsową.

Mieszkanie jest w standardzie do odświeżenia. Dla klienta bardziej wymagającego do remontu.

Pokoje ustawne. Umeblowanie widoczne na zdjęciach może zostać w cenie.

Kuchnia umeblowana z lodówką, kuchenką elektryczną, barkiem i stołem jadalnym.

Łazienka z wanną, wc oraz umywalką w glazurze i terakocie.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Obecnie mieszkanie zamieszkiwane jest przez rodzinę 4-osobową. Czynsz w grudniu 2025r. wynosił 670zł, w marcu 2026r. wynosił 950zł. W czynszu zaliczki na wszystkie media: ogrzewanie, ciepła i zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości, utrzymanie części wspólnych, koszty zarządu, fundusz remontowy.

Oferta atrakcyjna ze względu na lokalizację dla inwestora pod kątem wynajmowania, jak i osoby chcącej mieszkać w zaciszu centrum miasta.

Cena do negocjacji. Zapraszamy!

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont

Ul. Krzywoustego 15/U1

70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21729	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	40, 80 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2003
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 779, 41 PLN
Cena 	399 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	<input checked="" type="checkbox"/>
Telewizja kablowa	<input checked="" type="checkbox"/>		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Osiedle zamknięte	<input checked="" type="checkbox"/>
	Nieruchomość dostępna od	29.09.2026	Czynsz administracyjny
	650, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl