

Mieszkanie, 5 pok., 138 m², Szczecin Śródmieście-Centrum
Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **5 500** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **138,00**
m²



Zapraszam do zapoznania się z ofertą pięknego mieszkania na wynajem położonego w doskonałej lokalizacji (ul. Mazurska) w samym centrum Szczecina!

UWAGA: Mieszkanie dostępne od 1 lipca 2026 r.; istnieje możliwość wcześniejszego umówienia się na prezentację.

Lokal po kapitalnym remoncie włącznie ze wszystkimi instalacjami! Kamienica została odnowiona i docieplona w 2022 roku. Została również wyremontowana klatka schodowa.

Mieszkanie jest jasne i przestronne, wykończone w stylu klasycznym (vintage) z dużym balkonem od frontu. Znajduje się na trzecim piętrze, czteropiętrowego budynku. Jest w nim pięć pokoi: dwa od frontu, dwa od podwórka oraz pokój przechodni, w którym znajduje się nowoczesna, wyposażona kuchnia, jadalnia oraz miejsce na kanapę i telewizor. W mieszkaniu znajdują się dwie wygodne łazienki (jedna z wanną i prysznicem, druga z

prysznicem) oraz pomieszczenie gospodarcze z pralką i dodatkową zamrażarką. W mieszkaniu zachowana została prawie cała oryginalna stolarka drzwiowa i okienna, ponemieckie sufity oraz podłogi.

Mieszkanie jest urządzone i wyposażone. Znajdują się w nim m.in. stół z czterema krzesłami, sofa ze stolikiem, telewizor, mały fotelik ze stoliczkiem, wieszak i półka na buty oraz trzy podwójne łóżka, biurko i szafa na ubrania. Na balkonie są stolik i dwa krzesła.

Lokal znajduje się w pobliżu Alei Jana Pawła II, Jasnych Błoni oraz Parku Kasprowicza, wielu kawiarni, restauracji i barów oraz centrów handlowych Kaskada i Galaxy. Centralna lokalizacja w pobliżu przystanków komunikacji miejskiej pozwala łatwo i szybko przemieszczać się po całym mieście. Blisko jest również do uczelni, szkół oraz żłobków.

Na powierzchnię lokalu 138 m2 składają się (rozkład lokalu widoczny na jednym ze zdjęć):

- Salon (kuchnio - jadalnia) - 30 m2,
- Sypialnia 1 z wyjściem na balkon - 24 m2,
- Sypialnia 2 - 24 m2,
- Sypialnia 3 - 23 m2,
- Sypialnia 4 - 13 m2,
- Korytarz - 12 m2,
- Łazienka z prysznicem i wanną - 7 m2,
- Łazienka z prysznicem - 3,5 m2,
- Pomieszczenie gospodarcze - 2 m2.

Czynsz: 5500 PLN/msc.

Opłaty stałe: 2470 PLN/msc. - Opłaty do wspólnoty mieszkaniowej - utrzymanie części wspólnych nieruchomości, wywóz śmieci, zimna woda, ogrzewanie miejskie

Prąd: w zależności od zużycia

kaucja: 7500 PLN/msc.

Warunki najmu:


- * umowa na minimum rok czasu,
- * bez zwierząt,
- * zakaz palenia,
- * wymagana umowa w formie najmu okazjonalnego,
- * maksimum dla 4 osób dorosłych.

Po więcej szczegółów zapraszam do bezpośredniego kontaktu!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	235/10212/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	138, 00 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	STANDARD	Rok budowy	1935
Materiał ścian	KAMIENICA	Balkon	✓
Cena 	5 500, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	30.06.2026	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	2 470, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl