

Działka inwestycyjna Stramnica, 1 km od Kołobrzegu

Działka na sprzedaż - Stramnica

cena **849 000** zł

pow. działki: **12 000,00**
m²



TEREN INWESTYCYJNY działka budowlana o powierzchni 1,20 ha zlokalizowana w Stramnicy, gmina Kołobrzeg, w odległości 1,5 km od węzła S6 KOŁOBRZEG WSCHÓD. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXIII/290/2021 z 5.11.2021r. gminy Kołobrzeg dla obrębów Bogucino i Stramnica).

Przeznaczenie działki:

Część frontowa **1.21 MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej**, dopuszcza się usługi nieuciążliwe, nie ustala się proporcji pomiędzy ww funkcjami, dopuszcza się wystąpienie jednej z ww. funkcji.

Część środkowa **1.1-MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w budynkach jednorodzinnych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu prawa budowlanego.

Maksymalna powierzchnia zabudowy

- pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową 25%,

- pod zabudowę usługową 40%.

Część tylna **1.78-ZK tereny zieleni krajobrazowej.**

Możliwość podziału. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- przeznaczonej wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową 1000m²,
- przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniowo-usługową lub usługową 1500m²

Stare fundamenty na fragmencie przeznaczonym pod budownictwo jednorodzinne.

Teren nieogrodzony, zróżnicowany, porośnięty trawą, drzewami i krzewami.

Klasy gruntów:

- RIVa 0,43 ha
- RIVb 0,52 ha
- ŁIV 0,15 ha
- ŁV 0,10 ha


MEDIA / UZBROJENIE: gaz na działce, prąd, woda i kanalizacja bezpośrednio przy działce.

LOKALIZACJA: Stramnica, odległość do centrum Kołobrzegu ok. 6,5 km. Doskonała lokalizacja przy drodze krajowej nr 163, w niewielkiej odległości do węzła drogi ekspresowej S6. W sąsiedztwie gospodarstwo agroturystyczne ze stawami. Przy działce nowa ścieżka rowerowa łącząca z Kołobrzegiem.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	295/2605/OGS	Powierzchnia działki	12 000, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m ²	70, 75 PLN	Cena 	849 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------------

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl