

Siedlisko 1,10 ha przy lesie - dom i zabudowania

Dom na sprzedaż - Knyki

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **120,00**
m²

pow. działki: **10 100,00**
m²



Prezentujemy Państwu wyjątkową nieruchomość położoną w spokojnej i malowniczej miejscowości Knyki. Oferta dotyczy sprzedaży **3/4** udziału w domu mieszkalnym wraz z przynależnym terenem i zabudowaniami gospodarczymi. Nieruchomość obejmuje działki o łącznej powierzchni **1,10 ha**, dom mieszkalny o powierzchni około **120 m²**, liczne zabudowania gospodarcze, garaże, wiaty, owocujący sad oraz zadbane ogród.

To idealna propozycja dla osób szukających przestrzeni, prywatności, kontaktu z naturą oraz nieruchomości z dużym potencjałem adaptacyjnym i inwestycyjnym.

Dom składa się z parteru, poddasza oraz dużej piwnicy. Na parterze znajdują się dwa pokoje, pokój przechodni, przestronna kuchnia z oknem, przedpokój oraz łazienka. Na poddaszu znajduje się pokój oraz dodatkowa powierzchnia możliwa do zagospodarowania według własnych potrzeb. Dużym atutem jest sucha, wysoka piwnica o powierzchni około 80 m², która może pełnić funkcję magazynową, gospodarczą lub warsztatową.

Budynek posadowiony jest na solidnym fundamencie z kamienia, zapewniającym bardzo dobrą izolację. W domu

zamontowano okna PCV.

Do nieruchomości przynależą:

- budynek gospodarczy z czerwonej cegły o powierzchni około 112 m², w bardzo dobrym stanie, z hydroforem, z możliwością adaptacji na dodatkową przestrzeń mieszkalną, pracownię, warsztat lub magazyn,
- stodoła o powierzchni około 200 m²,
- pojedynczy garaż o powierzchni około 25 m²,
- podwójny garaż z kanałem o powierzchni około 50 m²,
- trzy wiaty o łącznej powierzchni około 80 m².

Na garażach oraz stodole wykonano nową blachodachówkę, co znacząco podnosi wartość nieruchomości i ogranicza przyszłe nakłady remontowe.

Nieruchomość posiada bardzo dobre zaplecze techniczne: przydomową oczyszczalnię ścieków, własną studnię, wodę z wodociągu oraz hydrofor. Budynek ogrzewany jest centralnym ogrzewaniem na drewno i węgiel, a piec znajduje się w piwnicy. Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest sezonowo: latem z bojlera elektrycznego, natomiast zimą z pieca centralnego ogrzewania.

Duża działka daje szerokie możliwości zagospodarowania, zarówno pod ogród, rekreację, uprawy, jak i działalność gospodarczą czy agroturystyczną. Na posesji znajduje się owocujący sad oraz zadbane ogród. Dodatkowym, wyjątkowym atutem jest bezpośrednio sąsiedztwo lasu, które zapewnia ciszę, prywatność i bliski kontakt z naturą.

To nieruchomość z ogromnym potencjałem, idealna jako dom rodzinny, siedlisko, gospodarstwo, miejsce pod działalność, warsztat lub inwestycję rekreacyjno-agroturystyczną.

Jeżeli szukają Państwo przestrzeni, spokoju i nieruchomości z duszą oraz dużymi możliwościami zagospodarowania, ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Zapraszam na prezentacje

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę


www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter

informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29258	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	120, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m ²
Powierzchnia działki	10 100, 00 m ²	Rok budowy	1936
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	4 583, 33 PLN	Cena 	550 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	PALIWO STAŁE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl