

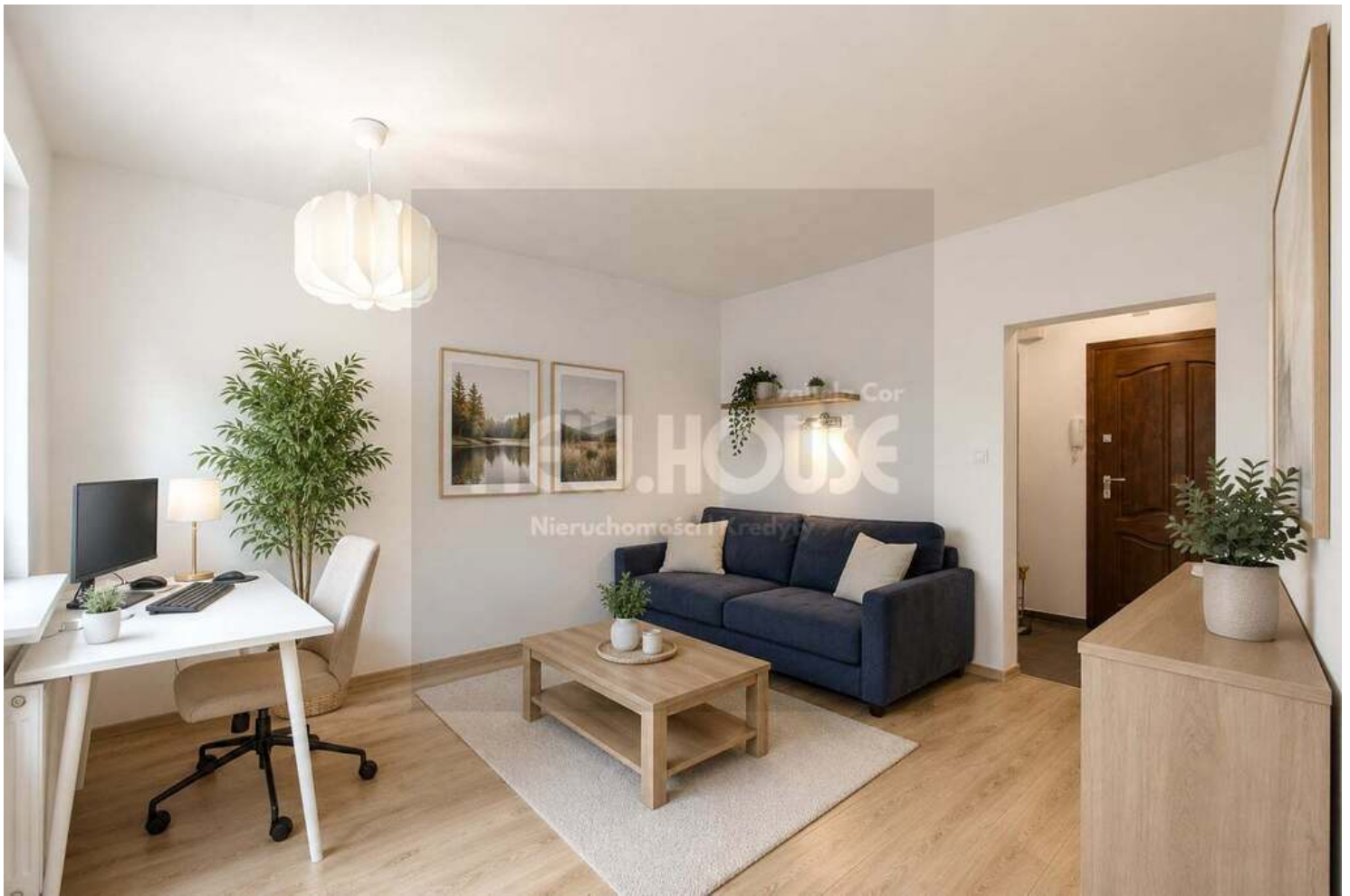
# Kawalerka z ogrodem i miejscem postojowym w cenie!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Zdroje, ul. Batalionów Chłopskich

cena **400 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **31,80 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż **przytulna kawalerka z ogródkiem** - Szczecin Zdroje

Oferujemy na sprzedaż funkcjonalną kawalerkę o powierzchni 31,80 m<sup>2</sup>, położoną na parterze budynku z 2000 roku, w spokojnej części Szczecina - Zdroje. Mieszkanie **znajduje się w drugiej linii zabudowy**, co zapewnia ciszę i komfort codziennego życia.

**W skład mieszkania o powierzchni całkowitej 31,90 m<sup>2</sup> wchodzi:**

- pokój z wyjściem na ogródek
- oddzielna kuchnia z oknem
- łazienka z WC i prysznicem
- przedpokój
- garderoba

**Opłaty:** Czynsz 224 zł FR 190 zł, gaz ( ogrzewanie i kuchenka ), prąd.

### Do lokalu przynależy:

- prywatny ogródek, idealny do wypoczynku,
- duża piwnica o powierzchni 6,9 m<sup>2</sup>,
- miejsce postojowe

Osiedle jest **zamykane i zabezpieczone szlabanem**, co zwiększa poczucie bezpieczeństwa mieszkańców.

Budynek ocieplony, odświeżona elewacja i klatka.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, wymaga jedynie lekkiego odświeżenia według własnych upodobań. To świetna propozycja zarówno dla singla, pary, jak i pod inwestycję na wynajem.


### Atuty nieruchomości:

parter  
budynek z 2000 roku  
ogródek  
miejsce postojowe  
duża piwnica  
spokojna lokalizacja - druga linia zabudowy  
osiedle zamykane szlabanem  
mieszkanie gotowe do wprowadzenia

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

Symbol	NEW20122	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	31, 80 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Cena za m <sup>2</sup>	12 578, 62 PLN	Cena 	400 000, 00 PLN

### wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

07.05.2026

Czynsz administracyjny

415, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)