Karolina Stankiewicz-Wysokińska
(Studio Nieruchomości)
nr licencji: 3101

tel.: 533 057 742
email: karolina@studio-nieruchomosci.pl

Lokal, 600 m2, Koszalin

Lokal na wynajem - Koszalin, ul. Lubuszan

cena **15 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **600,00 m²** | pow. działki: **1 000,00 m²**



Na wynajem hala przy ul. Lubuszan/ Słowiańskiej o łącznej pow. 1 360m2. Możliwy najem połowy powierzchni! W hali części biurowe i sanitariaty.

Przed obiektem miejsca parkingowe na wyłączność dla Najemcy.

HALA IDEALNA NA USŁUGI-ZAJĘCIA SPORTOWE, LUB NA WYSOKIE SKŁADOWANIE.

Hala znajduje się w nowym obiekcie i stanowi część dużego kompleksu komercyjnego (handlowo - usługowego).
OBIEKT W DOBRYM STANDARDZIE WYKOŃCZENIA.
Wjazd na teren obiektu zamykaną bramą, dostęp dla najemcy stały. Przed halami duży parking dla klientów i pracowników.

Oferowany obiekt składa się dwóch połączonych hal (KORYTARZ OTWARTY ŁĄCZĄCY OBIE POWIERZCHNIE, CO UŁATWIA LOGISTYKĘ I KOMUNIKACJĘ).
W hali biura i sanitariaty. Bramy wjazdowe o wysokości 4m i szerokości 3m.
Teren w całości wyłożony polbrukiem.
Za tyłu budynku dostępna działka dla najemców. Idealnie sprawdzi się na magazynowanie towaru również na zewnątrz.
Wysokość budynku 7m. Posadzka betonowa. TEREN monitorowany. Alarm.

Czynsz 25zł/m2 netto, kaucja 1 miesięczny czynsz, media wg zużycia.
Ogrzewanie - rozprowadzone (należy przygotować indywidualnie w zależności od potrzeb Najemcy).
Preferowany termin najmu długoterminowy.
OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC
POŚREDNIK ODPOWIEDZIALNY ZAWODOWO, LICENCJA NR 3101. Prezentacja, pośrednik odpowiedzialny zawodowo- Karolina Stankiewicz - Wysokińska, licencja zw. nr 3101, tel. 533 057 742

informacje ogólne

Symbol	700557	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	600, 00 m²	Ilość pięter	1
Rok budowy	2022	Cena	15 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**