

Obiekt - Koszalin

Lokal na wynajem - Koszalin, ul. Lubuszan

cena **15 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **600,00**
m²

pow. działki: **1 000,00**
m²



Na wynajem hala przy ul. Lubuszan/ Słowińskiej o łącznej pow. 1 360m². Możliwy najem połowy powierzchni! W hali części biurowe i sanitariaty.

Przed obiektem miejsca parkingowe na wyłączność dla Najemcy.

HALA IDEALNA NA USŁUGI-ZAJĘCIA SPORTOWE, LUB NA WYSOKIE SKŁADOWANIE.

Hala znajduje się w nowym obiekcie i stanowi część dużego kompleksu komercyjnego (handlowo - usługowego).
OBIEKT W DOBRYM STANDARDZIE WYKOŃCZENIA.

Wjazd na teren obiektu zamykaną bramą, dostęp dla najemcy stały. Przed halami duży parking dla klientów i pracowników.

Oferowany obiekt składa się dwóch połączonych hal (KORYTARZ OTWARTY ŁĄCZĄCY OBIE POWIERZCHNIE, CO UŁATWIA LOGISTYKĘ I KOMUNIKACJĘ).

W hali biura i sanitariaty. Brama wjazdowe o wysokości 4m i szerokości 3m.

Teren w całości wyłożony polbrukiem.

Za tyłu budynku dostępna działka dla najemców. Idealnie sprawdzi się na magazynowanie towaru również na zewnątrz.

Wysokość budynku 7m. Posadzka betonowa. TEREN monitorowany. Alarm.

Czynsz 25zł/m2 netto, kaucja 1 miesięczny czynsz, media wg zużycia.


Ogrzewanie - rozprowadzone (należy przygotować indywidualnie w zależności od potrzeb Najemcy).

Preferowany termin najmu długoterminowy.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

POŚREDNIK ODPOWIEDZIALNY ZAWODOWO, LICENCJA NR 3101. Prezentacja, pośrednik odpowiedzialny zawodowo- Karolina Stankiewicz - Wysokińska, licencja zw. nr 3101, tel. 533 057 742

informacje ogólne

| | | | |
|------------------------|------------------------|--|----------------|
| Symbol | 700557 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Powierzchnia całkowita | 600, 00 m ² | Ilość pięter | 1 |
| Rok budowy | 2022 | Cena  | 15 000, 00 PLN |

informacje dodatkowe

| | |
|-----------------|----------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ |
|-----------------|----------|



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl